



Åbent referat fra møde i Kommunalbestyrelsen mandag den 25. juni 2007

Mødet startede kl. 18:00 i Rådssalen, Lyndby

Indholdsfortegnelse

1. KM - Spørgetid.....	4
2. KM - Godkendelse af dagsorden	5
3. KM - Valg af 1 medlem til Bestyrelsen for Roskilde Sprogcenter.....	6
4. KM - Valg af 2 repræsentanter til styregruppen for Det Kulturhistoriske Landskab.....	7
5. ØU - Kommunalbestyrelsesmedlemmers inhabilitet	9
6. ØU - Tilladelse til opstilling af gevinstgivende spilleautomater	11
7. ØU - Debat forud for Plan- og Agenda 21-strategi	13
8. ØU - Merianhaven 18. Erstatningssag.....	15
9. ØU - Tillæg til overførselssagen 2006-2007.....	18
10. ØU - Restfinansiering af Ældreboliger i Gevninge	20
11. ØU - Efterregulering af delingsaftale med Roskilde Amt	22
12. ØU - Gentegning af leasingaftaler på kopimaskineområdet, eksterne virksomheder	24
13. ØU - Indgåelse af SKI-aftale vedrørende anvendelse af Microsoftlicenser....	26
14. ØU - IP-telefoni til Kulturhuset i Hvalsø	28
15. BU - Aftale mellem Osted Fri- og Efterskole og Lejre Kommune om drift af puljeordning.....	30
16. BU - Renovering af faglokaler på Kirke Såby Skole	33
17. KF - Bruger-/driftsaftaler vedrørende bygninger og anlæg	36
18. JA - Indsatsen " Ny Chance til alle" - afrapportering	38
19. SSÆ - Flere ressourcer til genoptræningsområdet	40
20. SSÆ - Krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007	42
21. SSÆ - Kvalitetsstandard for boligindretning	46
22. SSÆ - Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007	49
23. TM - Ændring af Lokalplan 6.02, Lyndby Nord	53
24. TM - Forslag til Lokal Agenda 21-arbejdet i Lejre Kommune.....	56
25. TM - Frigivelse af midler til afsluttende belægningsarbejder i Krogager.....	60
26. TM - Genoptagelse af sagen om Lokalplan 1.12 for et boligområde ved Ryttergården, Kirke Hyllinge	62
27. TM - Horseagers udmunding i Merløsevej	66
28. TM - Kloakering Slåenhaven, Sarbjerg	68
29. TM - Kloakering Vestervang, Lokalplanområde 1.13 i Kirke Hyllinge	70
30. TM - Lokalplan nr. 73 for boliger ved Lejrevej 6C	73
31. TM - Nyt forslag til lokalplan for ældreboliger i Osted	76
32. Lukket - SSÆ - Genbehandling - Udlejning af køkkenet på Hvalsø Ældrecenter	78

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 3
---	------------	--------

33. Lukket - SSÆ - Lejemål i hovedhuset på Osted Plejecenter 79

34. Lukket - UTM/ØU - Renovationsordning i Lejre KommuneFejl! Bogmærke er ikke defineret.

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 4
---	------------	--------

1. KM - Spørgetid

Sagsnr.: 07/512

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Ingen spørgsmål.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

2. KM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 07/513

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af punkt 34 om affaldssituationen (lukket sag). Borgmesteren oplyste, at Jens Hald Madsen deltog under Økonomiudvalgets punkt 3, møde mellem Hovedudvalg og Økonomiudvalget, samt pkt. 21 om udlejning af køkken på Hvalsø Ældrecenter.

Carsten Rasmussen spurgte til manglende sag om lærernes efteruddannelse.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

3. KM - Valg af 1 medlem til Bestyrelsen for Roskilde Sprogcenter

Sagsnr.: 07/6164

Resumé:

Før 1. januar 2007 var Bramsnæs, Hvalsø og Lejre kommuner hver repræsenteret af en politisk udpeget repræsentant i Sprogcenterrådet, der var et rådgivende organ for ledelsen på Roskilde Sprogcenter. Som følge af nedlæggelsen af dette råd har bestyrelsen for Fonden Roskilde Sprogcenter indstillet til Roskilde Byråd, at Lejre kommune kan indstille én repræsentant fra kommunalbestyrelsen til bestyrelsen for sprogcentret.

Sagsfremstilling:

Sammenlægningskommunerne bag Lejre kommune har i mange år haft et tæt samarbejde med Roskilde Sprogcenter om undervisning af voksne udlændinge i dansk. Sideløbende hermed har kommunerne været repræsenteret i Sprogcenterrådet, der har været et rådgivende organ for Sprogcentrets ledelse.

Sprogcenterrådet er nedlagt pr. 31. december 2006 og Fonden Roskilde Sprogcenter har ultimo 2006 indstillet til Roskilde Byråd, at Lejre kommune i stedet bliver repræsenteret i Fondens bestyrelse. Dette er efterfølgende godkendt af Roskilde Byråd.

Administrationens vurdering:

Økonomi og finansiering:

Ingen

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller

1. at kommunalbestyrelsen udpeger ét af sine medlemmer til bestyrelsen for Roskilde Sprogcentret.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Carsten Rasmussen (A) blev udpeget.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

4. KM - Valg af 2 repræsentanter til styregruppen for Det Kulturhistoriske Landskab

Sagsnr.: 07/376

Resumé:

På foranledning af borgmestrene i Roskilde, Lejre, Hvalsø og Bramsnæs kommuner, udvalgsformanden for teknik og miljø i Roskilde Amt, samt museumsinspektørerne på Roskilde Museum og Vikingskibsmuseet, Statsskovdistriktet, Ledreborg Gods og ledende embedsmænd blev der ved beslutninger i november 2004 i de respektive politiske organer i nedsat den styregruppe, der siden har styret undersøgelsesprojektet Det Kulturhistoriske Landskab.

Styregruppen blev primo 2005 udvidet med repræsentanter for Friluftsrådet (som har støttet projektet økonomisk), landbruget og naturfredningsforeningen. Ledende embedsmænd har været knyttet til styregruppens arbejde.

Sagsfremstilling:

I korthed udgør projektet en undersøgelse af mulighederne for etablering af en af landets første nationalparker i et nærmere bestemt område på Roskilde- og Lejreegnen. Projektet indsendte – med kommunalbestyrelsernes samtykke i juni 2005 - en omfattende rapport med forslag og argumentation for, at der på angivne vilkår etableres en nationalpark her.

Der kan læses meget mere på projektets egen hjemmeside www.kulturnatur.dk.

Siden har styregruppen og projektet stået for opfølgende arbejder i relation til interessevaretagelse vedrørende lovgivningsarbejdet og udpegning. Senere i 2007, måske allerede til sommer, forventes en afklaring af, hvilke af de 10 undersøgelsesprojekter, der udpeges. Som forslaget til Lov om Nationalparker er formuleret ser styregruppen betragtelige fordele ved en eventuel udpegning.

Efter kommunalreformen er der grundlag for at tilrette styregruppens sammensætning. Hidtil har den politiske repræsentation bestået af borgmestrene fra Roskilde, Lejre, Hvalsø og Bramsnæs samt amtets udvalgsformand. De hidtil involverede politikere har drøftet mulighederne uformelt, og på den baggrund peger formanden for styregruppen, Hvalsøs tidligere borgmester, på muligheden af, at de to nye kommuner hver udpeger to medlemmer til styregruppen.

Det skal bemærkes, at dersom Roskilde/Lejre får tilbudet om at blive nationalpark, vil der følge en omfattende politisk proces, herunder drøftelser om sammensætningen af en ny styregruppe / fondsbestyrelse i h.t. den kommende lovs rammer herfor.

Administrationens vurdering:**Økonomi og finansiering:**

Ingen.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller

1. At kommunalbestyrelsen udpeger 2 af sine medlemmer til styregruppen for Det Kulturhistoriske Landskab på Roskilde- og Lejreegnen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Virginia Holst (V) og Michael Lyng Hansen (A) blev udpeget.

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 8
---	------------	--------

Afbud:
Lars Storgaard og Henning Nielsen

5. ØU - Kommunalbestyrelsesmedlemmers inhabilitet

Sagsnr.: 07/5550

Resumé:

Kommunalbestyrelsen drøftede, udenfor dagsordenen den 26. marts 2007, kommunalbestyrelsesmedlemmers evt. inhabilitet ved deltagelse i boligselskabernes bestyrelser.

Sagsfremstilling:

Sekretariatet har i den forbindelse udarbejdet vedlagte notat af 17. april 2007, hvor definitionen på inhabilitet, jfr. Forvaltningslovens §3, er beskrevet. Det følger af Styrelseslovens §14, at medlemmer af kommunalbestyrelsen er forpligtede til at underrette Kommunalbestyrelsen, såfremt der foreligger forhold, der kan give anledning til tvivl om den pågældendes inhabilitet. Det er Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt et af dens medlemmer er inhabilt.

I situationer, hvor kommunalbestyrelsesmedlemmer er *udpeget af kommunalbestyrelsen* til at deltage i ledelsen af foreninger, fonde mv. forholder det sig anderledes. Her vil der ifølge praksis i almindelighed ikke blive statueret inhabilitet, da medlemmet i forvejen varetager kommunalbestyrelsens interesser i foreningen og der derfor ikke vil foreligge nogen interessekonflikt.

Hvis der er tale om udpegnings af kommunalbestyrelsens formand, borgmesteren til en formandspost i en forening, fond mv., anbefales det dog, at kommunalbestyrelsen konkret overvejer at erklære borgmesteren inhabil, da en interessekonflikt i denne situation ikke kan udelukkes.

På grundlag af den nævnte ombudsmandspraksis kan der om kommunalbestyrelsesmedlemmers deltagelse i selskaber, foreninger, fonde mv. herunder disse bestyrelser udledes følgende overordnede retningslinier, idet der dog altid skal foretages en konkret vurdering;

1. medlemmer, der som privatpersoner deltager som almindelige medlemmer af en forening, fond eller lignende, vurderes som hovedregel ikke at have en sådan særlig interesse i det, at dette skulle begrunde en udelukkelse af sagens behandling.
2. medlemmer, der som privatpersoner deltager i ledelsen af en forening, fond eller lignende, må som hovedregel formodes at have en sådan interesse i arbejdet, at en interessekonflikt i forbindelse med kommunalbestyrelsens behandling af en konkret sag kan være til stede og en udelukkelse fra sagens behandling derfor berettiget.
3. medlemmer, der er udpeget som repræsentanter for kommunalbestyrelsen som medlemmer af en forening, fond eller lignende eller herunder til disses bestyrelser, vurderes som hovedregel ikke at have en interessekonflikt, og kan derfor som hovedregel deltage i behandlingen af sagen (se særligt om borgmesteren jfr. nedenfor).
4. Borgmestere, der udpeges af kommunalbestyrelsen som formand for en forening, fond eller lignende, og derved vil komme til at sidde i spidsen for såvel kommunen som den pågældende forening, fond mv. vurderes generelt at have en interessekonflikt, hvorfor inhabilitet berettiget vil kunne statueres.

Administrationens vurdering:

Kommunalbestyrelsens afgørelse af habilitetsspørgsmålet er en retsafgørelse, der skal bero på gældende ret. Afgørelsen på ikke hvile på vilkårlige eller politiske overvejelser. Vedkommende, som habilitetsspørgsmålet omhandler, må normalt ikke deltage i behandlingen af habilitetsspørgsmålet.

Klager over Kommunalbestyrelsens afgørelser om habilitet kan påklages.

Økonomi og finansiering:

Beslutningskompetence:
Kommunalbestyrelsen

Indstilling:
Direktionen indstiller:

1. at Notatet om Kommunalbestyrelsesmedlemmers inhabilitet tages til efterretning.

Bilag:
Notat om inhabilitet af 17. april 2007

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007
Indstillingen anbefales.

Afbud:
Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007
Indstillingen tiltrådt.

Afbud:
Lars Storgaard og Henning Nielsen

6. ØU - Tilladelse til opstilling af gevinstgivende spilleautomater

Sagsnr.: 07/838

Resumé:

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 26. marts 2007 at meddele afslag på opstilling af 30 stk. gevinstgivende spilleautomater på adressen Elverdamsvej 232, Ejby. (Statoil Servicecenter). Begrundelsen er, at der ikke ønskes spillehaller i Lejre Kommune.

Sagsfremstilling:

Ansøgeren har efterfølgende til Spillemyndigheden SKAT fremsendt indsigelser til afslaget. Der fremføres bl.a. at der er givet tilladelse til opstilling af spilleautomater i Kiosken, Hovedgaden i Hvalsø.

Administration har efterfølgende fulgt op på denne oplysning, og det viser sig, at der i 2003 er givet tilladelse til opstilling af 8 spilleautomater i Kiosken, Hovedgaden i Hvalsø. Kommunalbestyrelsen i Hvalsø kunne ikke opnå enighed om indstillingen, hvorfor sagen blev fremsendt til Spillemyndigheden uden indstilling.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen i Hvalsø Kommune, indføjjet i Kommuneplanen, at der ikke må opsættes spilleautomater. Der har ikke i Bramsnæs og gl. Lejre Kommune været givet tilladelser til opsætning af spilleautomater.

Det er spillemyndigheden, der giver tilladelse til opstilling af spilleautomater, men de skal holdes sig underrettet om Kommunalbestyrelsens indstilling til opstilling af spilleautomater, jfr. §9 i lov om gevinstgivende spilleautomater.

Udtalelser:

Sekretariatet har indhentet udtalelse i Byg og Plan. I Planlovens §14 står, at Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Dvs. at der skal laves en lokalplan for området, hvor spilleautomaterne ikke ønskes. Lokalplanen skal være udarbejdet inden et år.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det virker urimeligt at nedlægge et §14 forbud for at undgå spilleautomater, men det kan lade sig gøre.

Afslaget kan begrundes med, at der ikke i Bramsnæs kommune har været givet tilladelse til opstilling af gevinstgivende spilleautomater, samt at spørgsmålet om spillehaller i Lejre Kommune indgår i Kommunalbestyrelsens beslutninger i forbindelse med den kommende Kommuneplan 2009.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller,

1. at der meddeles afslag på opstilling af 30 stk. gevinstgivende spilleautomater på adressen Elverdamsvej 232, Ejby med begrundelse, at der ikke i Bramsnæs kommune har været givet tilladelse til opstilling af gevinstgivende spilleautomater,

samt at spørgsmålet om spillehaller i Lejre Kommune indgår i Kommunalbestyrelsens beslutninger i forbindelse med den kommende Kommuneplan 2009.

Bilag:

Udskrift af Planloven.pdf

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

7. ØU - Debat forud for Plan- og Agenda 21-strategi

Sagsnr.: 07/3222

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på møde i februar 2007 besluttet at indbyde borgerne til debat om, hvordan Lejre Kommune skal udvikle sig i de kommende år. Borgerne blev opfordret til at indsende idéer og forslag til kommunens udvikling i debatperioden fra den 13. april til den 15. maj 2007 og til at deltage i en debataften den 2. maj 2007. Kommunen har i debatperioden modtaget 26 svar. Ved debattmødet deltog ca. 90 borgere. De indsendte svar og referater fra debattmødet er blevet behandlet af administrationen. Der er udarbejdet en rapport, som er vedlagt som bilag. Det foreslås, at rapporten og de indsendte idéer og forslag lægges på kommunens hjemmeside efter Kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni, og at det annonceres, at borgerne nu kan læse om debatten på www.lejre.dk, og at materialet vil indgå i kommunalbestyrelsens arbejde med til Plan- og Agenda 21-strategi 2007 og ny kommuneplan for den samlede Lejre Kommune.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde i februar 2007, at indbyde borgerne til debat om Lejre Kommunes udvikling. Kommunalbestyrelsen ville gerne høre, hvilke idéer og forslag borgerne har til, hvordan vores nye Lejre Kommune skal udvikle sig i de kommende år. - Kommunalbestyrelsen skal jf. planloven inden udgangen af første halvdel af valgperioden, dvs. inden udgangen af 2007, vedtage en Plan- og Agenda 21-strategi, som skal indeholde mål og strategier for Lejre Kommunes udvikling på langt sigt. Planstrategien er første del af arbejdet med den kommende kommuneplan for den samlede Lejre Kommune

Borgerne blev opfordret til at indsende idéer og forslag i debatperioden fra den 13. april til den 15. maj 2007, og der blev inviteret til debattmøde den 2. maj 2007. I debatperioden modtog kommunen 26 skriftlige fra ialt 23 borgere. Indsenderne var 16 personer, 1 bylaug for Kirke Saaby og 6 henvendelser fra repræsentanter for organisationer: Lokalafdelinger under DN, Friluftsrådet og Kulturhistorisk Forening.

Ved debattmødet den 2. maj deltog ca. 90 borgere. Der var forberedt 4 debatemner: - Centerstruktur: Kommune og lokalcentre, lokalisering af servicetilbud - Bolig og Erhverv i Lejre Kommune - Det åbne land og landsbyerne - Lejre Kommune som "Folkesundhedskommune". De fire debatemner var i forvejen lagt ud på kommunens hjemmeside. Desuden var der mulighed for at vælge sig ind på "Fri debat", hvor man kunne tage idéer og forslag op efter eget ønske. Deltagerne havde mulighed for at vælge sig ind på i alt 3 forskellige emner, som blev debatteret i 3 debatrunder. Ordstyrere for debatrunderne var Kommunalbestyrelsesmedlemmer, og administrationen medvirkede som referenter. Debatten foregik ved i alt 11 debatborde.

De indsendte idéer og forslag og referaterne fra debattmødet er blevet behandlet af administrationen. Referaterne fra debatrunderne er sammenfattet emnevis, og der er udarbejdet resuméer både over de indsendte svar og over referaterne. Desuden er der udarbejdet et overblik over den samlede debat. Alle dele er samlet i en rapport: "Debat forud for Plan- og Agenda 21-strategi - Behandling af idéer og forslag indsendt i debatperioden fra den 13. april - 15. maj og referater fra debattmødet den 2. maj". - Rapporten og de indsendte idéer og forslag er vedlagt som bilag. - Det foreslås, at rapporten og de indsendte svar bliver lagt på kommunens hjemmeside efter Kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni. Det foreslås også, at der indrykkes en annonce i Dagbladet, som fortæller borgerne, at de nu kan læse om debatten på www.lejre.dk.

Udtalelser:

Ingen

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at de indsendte idéer og forslag og resultatet af den samlede debat danner et alsidigt grundlag for kommunalbestyrelsens arbejde med mål og strategier for Lejre Kommunes langsigtede udvikling og dermed for arbejdet med Plan- og Agenda 21-strategi 2007 og for den efterfølgende udarbejdelse af ny kommuneplan for den samlede Lejre Kommune

Økonomi og finansiering:

Betaling for evt. annoncering

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at resultatet fra debatten indgår som grundlag for det videre politiske arbejde med mål og strategier for Lejre Kommunes langsigtede udvikling,
2. at rapporten: "Debat om Lejre Kommunes fremtid" og de modtagne idéer og forslag lægges på kommunens hjemmeside efter Kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni.
3. at det samtidig annonceres, at borgerne nu kan læse om debatten, på Lejre Kommunes hjemmeside.

Bilag:

Debat om Lejre Kommunes fremtid

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

8. ØU - Merianhaven 18. Erstatnings sag

Sagsnr.: 07/1088

Resumé:

Genbehandling af sag vedrørende erstatning for ekstrafundering af Merianhaven 18. Kommunalbestyrelsen har sendt sagen tilbage til fornyet behandling i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

På baggrund af henvendelse fra køber har økonomiudvalget tidligere besluttet at:

"Der optages forhandling med køber om refusion af dokumenterede udgifter til fundering af grunden subsidiært at Lejre Kommune imødekommer købers ønske om at træde tilbage fra handelen, idet kommunen som fuld og endelig afslutning på sagen tilbyder at tilbagekøbe grunden til den pris, som køber har betalt for den."

Køber har efterfølgende ønsket at fastholde købet, og administrationen har i den forbindelse afholdt møde med køber, og dennes entreprenør. Køber har her fremsat ønske om refusion for opfyld og dræning af grunden, idet ejerne nu har besluttet at opføre et andet hus end det tidligere planlagte. Dette er placeret således at de slipper for ekstra funderingsomkostninger, da den udførte geotekniske undersøgelse, viser bæredygtighed på den kommende placering.

Ejerne har dog stadig et ønske om at hæve niveauet til vejhøjde, samt få etableret et dræn på grunden. Ejerne har indhentet tilbud på dette, og tilbuddet herpå lyder på 158.000 kr. plus levering og tilkørsel af jord, estimeret til ca. 42.000 kr., eller ialt 200.000 kr.

Økonomiudvalget besluttede den 21. maj 2007, at tilbyde ejeren at tilbagekøbe grunden til den pris, køber har betalt for den - til fuld og endelig afslutning på sagen, hvilket reelt er en afvisning af kravet om dræning og opfyldning. Kommunalbestyrelsen vedtog herefter den 28. maj 2007, at sende sagen tilbage til økonomiudvalget til fornyet behandling.

Forvaltningen har efterfølgende forelagt sagen for kommunens advokat Poul Hvilsted, DLA Nordic.

Udtalelser:

Advokat Poul Hvilsted fra advokatfirmaet DLA Nordic, anbefaler, efter at have gennemgået alle sagens akter, at kommunen afviser alle krav fra køber, og at sagen på det foreliggende grundlag afsluttes. Såfremt køber herefter vil videre med sagen må de anlægge en syn- og skønssag, da bevisbyrden ligger hos dem. Det er advokatens opfattelse at kommunen ikke kan drages til ansvar i denne sag.

Advokaten påpeger at det reelt er en sammenblanding af to sager:

1. en erstatning for funderingsproblemer, og
2. erstatning for dræn og opfyldning.

Vedrørende sag 1 - fundering - er denne allerede løst ved at Hvalsø Kommune meddelte tilsagn om en erstatning på kr 12.500. Sagen er dog siden bortfaldet, da huset er flyttet.

Vedrørende sag 2 - dræn m.v. - her er kommunen kun erstatningspligtig, såfremt køber kan påvise at kommunen har udført en direkte skadelig påvirkning på grunden. Dette er ikke advokatens opfattelse.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering at de nu planlagte tiltag, intet har med ekstrafundering at gøre, og at disse ikke jfr. salgsaftalen medfører nogen form for erstatningspligt. Det er administrationens vurdering, at en eventuel erstatning til dræning og opfyld, vil kunne skabe præcedens.

Kommunen har tidligere givet udtryk for at kunne levere jord til opfyldning, men dette var primært fordi kommunen havde en del overskudsjord, som alligevel skulle bortkøres, og en levering på Merianhaven 18, ville reelt medføre en besparelse for udstykningen. Dette tilbud blev ikke modtaget. I forbindelse med den kommende etablering af resten af Horseager, vil der dog komme overskudsjord igen.

Det er administrationens opfattelse, at køber har haft mulighed for at bese grunden inden køb, og derfor burde være vidende om at grunden var lavtliggende.

I forbindelse med undersøgelsen af sagen, er det efter en henvendelse fra ejeren af Slåenhaven, konstateret at der mellem ejendommen Melissehaven 17, og arealet Slåenhaven er et brud på en drænledning. Bruddet er åbenbart sket udenfor det af vor entreprenør bearbejdede område, men en stor del af vandet herfra kan løbe i lavningerne og derfra ind på Merianhaven 18. Den nøjagtige placering af drænledningerne kendes ikke, og en udbedring af skaden (som i parentes bemærket er kommunen uvedkommende) vil kunne ske ved anlæg af en afskærende drænledning fra bruddet og til kommunens regnvandsledning. Denne skønnes at kunne udføres for kr 60.000. Man bør være opmærksom på at retablerer kommunen dette dræn, vil det kunne tolkes som en erkendelse af et medansvar for fejlen.

Økonomi og finansiering:

En eventuel erstatning for dræning og påfyldning af Merianhaven 18 vil beløbe sig til mellem 40.000 kr. og 200.000 kr.

En udbedring af drænledning fra Merianhaven 17 andrager kr 60.000.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at et ønske om nedslag for dræning af grunden og opfyldning af grunden ikke imødekommes,
2. at det alternativt tilbydes, at kommunen kan levere jord til opfyldning af grunden, mod at køber selv indbygger denne. Jorden kan tidsmæssigt leveres, når kommunen alligevel skal bortkøre overskudsjord.,
3. at alle øvrige krav afvises.
4. at der søges og frigives en anlægsbevilling på kr 60.000 til retablering af dræn fra Merianhaven 17, finansieret af kassen.

Bilag:

Marianhaven 18, Hvalsø - AR-M550U_20070607_161638.pdf

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Der blev på mødet omdelt mail af 18. juni 2007 fra Joan og Lars Andersen med kommentar fra Erik Simonsen.

Indstillingen anbefales, idet det undersøges at rejse krav over for 3. mand for brud på drænledninger. Lejre kommune oplyser køberne, at kommunen ikke vil betale for en sandopfyldning m.v. på købernes ejendom, og at sagen på det foreliggende grundlag afsluttes. Samtidig bør kommunen gøre køberne opmærksom på, at det er dem, som skal løfte bevisbyrden for, at oversvømmelsen kan henføres til en ansvarspådragene adfærd fra kommunens side, og opfordre køberne til at indlede et syn og skøn i sagen, såfremt de ønsker at forfølge den yderligere med henblik på at indgive stævning mod Kommunen.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

9. ØU - Tillæg til overførselssagen 2006-2007

Sagsnr.: 07/3499

Resumé:

Administrationen er blevet opmærksom på at der i forbindelse med overførselssagen fra 2006 til 2007 - behandlet i Kommunalbestyrelsen den 29. maj - mangler at blive overført afsatte rådighedsbeløb til fire igangværende anlæg fra gamle Lejre Kommune. De afsatte rådighedsbeløb søges nu overført i alt 7,747 mio. kr.

Sagsfremstilling:

I gamle Lejre Kommune behandlede Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2006 en sag vedrørende forsinkelse af diverse anlæg. Sagen drejede sig om, at arbejde vedrørende flere påbegyndte anlæg først forventedes udført i 2007. I forlængelse af denne sag blev det besluttet i forbindelse med budgetopfølgning, at restrådighedsbeløbene skulle tilbageføres til kassen i 2006. Herefter skulle tilsvarende beløb indarbejdes i budget 2007. Imidlertid blev beløbene ikke medtaget på investeringsoversigten i løbet af budgetprocessen og blev heller ikke medtaget i forbindelse med overførselssagen. Det drejer sig om følgende anlæg:

Byggemodning Vestvejen: 3,017 mio. kr.
Byggemodning Osted Flintevænget: 0,13 mio. kr.
Omfartsvej ved Højby Huse: 4,0 mio. kr.
Sti Ledreborg Alle: 0,6 mio. kr.
Salgsindtægt Margrethesminde -25,7 mio. kr.
Kloakering Mannerup og Bregnetved: 2,0 mio. kr.

Anlæg vedrørende salgsindtægt Margrethesminde og Kloakering Mannerup og Bregnetved er siden behandlet som selvstændige sager og rådighedsbeløbene er indarbejdet i budget 2007.

For så vidt angår de øvrige anlæg er der ikke afsat det nødvendige rådighedsbeløb i budget 2007. Alle anlæggene er i gangværende.

Administrationens vurdering:**Økonomi og finansiering:**

Overførsel af rådighedsbeløb vedrørende byggemodning Vestvejen, byggemodning Osted Flintevænget, Omfartsvej ved Højby Huse samt Sti Ledreborg Allé vil medføre et samlet finansieringsbehov på i alt: **7,747mio. kr.** Det indstilles finansieret ved kassetræk.

Fra gamle Lejre blev der i forbindelse med overførselssagen for anlæg overført 12,519 mio. kr. i frigivet bevillinger og 10,769 mio. kr. i afsatte rådighedsbeløb. Afsættes rådighedsbeløb for de fire anlæg vil det samlede overførte rådighedsbeløb fra gl. Lejre 2006 være 18,516 mio. kr. Det samlede overførte beløb for anlæg fra de tre gamle kommuner vil herefter samlet være 103,066 mio. kr. Heraf er en andel afsatte rådighedsbeløb, som der ikke er taget endelig bevillingsmæssigt stilling til.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller,

1. at der afsættes rådighedsbeløb til byggemodning Vestvejen på 3,017 mio. kr. Beløbet finansieres ved kassetræk,
2. at der afsættes rådighedsbeløb til byggemodning Flintevænget på 0,13 mio. kr. Beløbet finansieres ved kassetræk,
3. at der afsættes rådighedsbeløb til Omfartsvej Højby Huse 4,0 mio. kr. Beløbet finansieres ved kassetræk,
4. at der afsættes rådighedsbeløb til sti Ledreborg Alle på 0,6 mio. kr. Beløbet finansieres ved kassetræk.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

10. ØU - Restfinansiering af Ældreboliger i Gevninge

Sagsnr.: 07/5341

Resumé:

Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema C den 29. maj 2007, punkt 6 for ældreboligerne Gevninge forudsatte låneoptagelse på 84 % af anlægsudgifterne i alt 22.381.000 kr. Der er hjemtaget 21.167.000 kr. og der er mulighed for hjemtagelse af yderligere 1.214.000 kr. Udgifterne er afholdt af gl. Lejre kommune i perioden før 2005. Provenuet tilfalder ejerne (kommunen) og ydelsen betales dels af Landsbyggefonden og dels af beboerne som en del af huslejen.

Sagsfremstilling:

84% af anlægsudgifterne vedrørende ældreboliger kan finansieres ved låneoptagelse. Merudgiften i skema C i forhold til skema B betyder at der kan hjemtages yderligere 1.214.000 kr. Lånet skal være et rentetilpasningslån med årlig rentetilpasning. Beboerbetalingen skal være mindst 3,4 % af lånets hovedstod om året, resten betales af Landsbyggefonden.

Der har hidtil ikke været opkrævet husleje til finansiering af lånet. Den årlige merudgift for bebyggelsen vil være ca. 47.000 kr. om året. Der er 14 2-rumsboliger og 7 3-rumsboliger. For en 2-rumsbolig vil der være en månedlig huslejestigning på 176 kr. og for en 3-rums bolig på 207 kr. På baggrund af den samlede huslejeindbetaling i 2006 1.492.000 kr. vil det betyde en stigning på 3,2 %.

Nettovirkningen for den enkelte beboer afhænger af vedkomnes økonomiske forhold. En beboer, der modtager boligydelse vil få en næsten tilsvarende stigning i boligydelsen medens en beboer der ikke får boligydelse vil få den fulde udgift. Boligydelser er afhængig af husstandens årlig indkomst.

Udtalelser:**Administrationens vurdering:**

I det tilfælde anlægsudgiften ikke lånefinansieres opskrives kommunens indskudskapital tilsvarende. Den kan forlanges tilbagebetalt når afdelingens økonomi tillader det. Kommunernes indskud i ældreboliger skal optages i de kommunale regnskaber til kr. 0 idet forventningerne til tilbagebetalingen er at det først sker efter 50 år.

Økonomi og finansiering:

Bevillingsmæssig berigtigelse medtaget i forventet regnskab 2.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller,

1. at lånet på 1.214.000 kr. hjemtages,
2. at huslejen reguleres,
3. at de bevillingsmæssige forhold medtages i forventet regnskab 2007-2.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 21
---	------------	---------

Afbud:
Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:
Lars Storgaard og Henning Nielsen

11. ØU - Efterregulering af delingsaftale med Roskilde Amt

Sagsnr.: 07/5178

Resumé:

Region Sjælland har fremsendt efterregulering af delingsaftale for Roskilde Amt.

I forhold til den første delingsaftale er Lejre Kommunens kontante udbetaling over 10 år ændret fra 15,1 mio. kr. til 3,4 mio. kr. Den skal dog ændres yderligere idet Regionens opgørelse skal tilrettes.

Sagsfremstilling:

Den oprindelig fordeling af formuen i Roskilde Amt var foretaget på baggrund af værdierne pr. 31. december 2004. Der blev på det tidspunkt opgjort en samlet egenkapital på 1,875 mio. kr. Efter aflæggelsen af regnskab 2006 er egenkapitalen til fordeling 1,256 mio. kr. Faldet opstår på baggrund af regnskabsmæssige underskud i amtet på 206,5 mio. kr. i 2005 og 320,1 mio. kr. i 2006, herudover er foretaget værdireguleringer af anlægsaktiver.

Efterreguleringsopgørelsen fra regionen viser at Lejre skal modtage værdier for netto 20.535.840 kr. Der er tale om at modtage tilgodehavender for 13.393.453 kr., anlægsaktiver opgjort til 9.670.416 kr. og overtagelse af forpligtigelser vedr. aktive tjenestemænd på 14.161.091 kr. Der er i forbindelse med Regionsrådets godkendelse udbetalt 8.230.363 kr. (kompensation i forbindelse med overtagelse af kan institutioner) og der vil over 10 år blive udbetalt 3.402.699 kr., hvoraf 1. rate er udbetalt til kommunen.

Efter revisionsgennemgang/påtegning vil der fremkomme en endelig opgørelse.

Herudover overtager Lejre kommune garantiforpligtigheden som Roskilde Amt har ydet i 2001 til Boligselskabet Bramsnæs Almennyttige Boligselskab vedr. boinstitutionen Solvang med 6,466 mio. kr. vedrørende boligerne (22,62% af opr. lån på 28,587 mio. kr.) og 14,620 mio. kr. vedrørende lån til servicearealer (garanti af hele lånet) og garantiforpligtigheden på 7,5 mio. kr. vedrørende OK-fondens opførelse af Botilbuddet Bramsnæsvig (28,6% af opr. lån 26,259 mio. kr.). Endelig overtages grundkapitalindskud på 4,67 mio. kr. vedrørende Solvang og 2,02 mio. kr. vedrørende Bramsnæsvig. Værdien opgøres til 0 kr. iflg. Indenrigs- og Sundhedsministeriets regnskabsregler. Der kan forventes afdrag når de respektive boligselskabers økonomi tilsiger dette, eller senest efter 50 år.

Udtalelser:**Administrationens vurdering:**

Gennemgangen af opgørelsen giver anledning til følgende kommentar:

1. Overtagne anlægsværdier:

- a. Værdi af inventar 60.747 kr., biler 81.008 kr. og ombygningsudgifter 1.074.272 kr. vedrørende institutionen Solvang er tillagt Regionen og ikke Lejre kommune
- b. Omkring ombygningsudgifter 1.074.242 kr. vedrørende Solvang, undersøger Regionen om det vedrører bygninger som er overdraget til boligselskabet Bramsnæs Almennyttige Boligselskab, og derfor burde være nedskrevet til 0 kr. i overdragelsesåret.

2. Opgjorte pensionsforpligtigelser:

- a. Der er usikkerhed om opgørelse af forpligtigheden er for en enkelt person.

3. Kompensationsbeløb for overtagelse af kan-institutioner.

a. Der er medtaget og udbetalt kompensationsbeløb vedrørende Bramsnæsvig 8.189.921 kr. men ikke vedrørende Solvang 1.421.880 kr. Beløbet er indregnet i det beløbe der udbetales over 10 år. Det bør udbetales i 2007.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at kommunens kommentar tilsendes regionen til brug ved revisionens gennemgang og påtegning af delingsaftalerne,
2. at de bevillingsmæssige konsekvenser af delingsaftalen medtages ved fremlægelse af forventet regnskab 2007 - 2.

Bilag:

Aktiver og Passiver

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Der blev på mødet omdelt revideret regnskab over efterregulering af delingsaftale for Roskilde amt: Ny Lejre Kommune.

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

12. ØU - Gentegning af leasingaftaler på kopimaskineområdet, eksterne virksomheder

Sagsnr.: 07/1511

Resumé:

For at give de eksterne virksomheder mulighed for at tegne / gentegne deres leasingaftaler på kopimaskineområdet på samme fordelagtige vilkår som de indgåede aftaler på de tre rådhus, foreslår administrationen, at fremtidige aftaler udformes som en standardkontrakt, med identiske indhold som de indgåede på rådhusene. Ved tegning /gentegning af leasingaftalen skal virksomheden tage udgangspunkt i en cost-benefit analyse.

Kompetencen til underskrivning foreslås uddelegeret til direktionen, der efterfølgende orienterer Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen om indgåelse af aftalen.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen tiltrådte på mødet d. 26. marts 2007 administrationens indstilling om gentegning af de leasingaftaler på kopimaskineområdet, der vedrører aftaler på de tre rådhus. Forudsætningen for aftalen var kommunalbestyrelses godkendelse af, at alle fremtidige leasingaftaler på kopimaskineområdet indgås med Xerox A/S.

Da en virksomhedsleder ikke har kompetence til at underskrive en økonomisk aftale, der binder virksomheden ud over et år, og da det er ikke muligt at samle alle de eksterne virksomheders leasingaftaler i én kontrakt til samlet godkendelse i KB, foreslår administrationen, at kommunalbestyrelsen uddelegerer kompetencen til underskrivning af virksomhedernes leasingaftaler på kopimaskine området til Direktionen, med efterfølgende efterretning til ØU/KB om aftalens indgåelse.

Forudsætningen for en virksomheds ønske om gentegning af leasingaftalen skal derfor tage udgangspunkt i en cost-benefit analyse med fokus på den opnåede besparelse, samt en beskrivelse af de forbedrede funktioner, som en udskiftning af kopimaskinen medfører. Det er Xerox' erfaring, at gentegning af leasingaftalen på de beskrevne vilkår vil give virksomheden en årlig besparelse på 10 – 20 %. Cost-benefit analysen skal dokumentere en tilsvarende besparelse, inden aftalen kan indgås.

IT-afdelingen har aftalt en fast procedure for genforhandling / gentegning af leasingaftaler med Xerox, således at kontrakten kan betragtes som en standardkontrakt, der bliver identisk med de allerede godkendte kontrakter for rådhusene. Afviger kontrakten fra den beskrevne standard, skal kontrakten behandles i ØU og KB.

IT-afdelingen vil med baggrund i Xeroxaftalen udarbejde en vejledning, der godkendes af Direktionen og udsendes til alle eksterne virksomhedsledere.

Administrationens vurdering:

En gentegning af leasingaftalerne på kopimaskineområdet vil medføre en besparelse på området, samtidig med at et meget centralt administrativt værktøj opgraderes til den nyeste teknologi.

Uddelegering af kompetencen til godkendelse og underskrivning af standardiserede leasingaftaler til Direktionen med efterfølgende efterretning i ØU og KB, vil lette proceduren for aftalens indgåelse.

Økonomi og finansiering:

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1. De eksterne virksomheder kan gentegne leasingaftaler på de beskrevne betingelser,
2. Kommunalbestyrelsen giver direktionen kompetence til at godkende og underskrive leasingaftaler mellem Xerox og de eksterne institutioner på de ovenfor beskrevne vilkår.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

13. ØU - Indgåelse af SKI-aftale vedrørende anvendelse af Microsoftlicenser.

Sagsnr.: 07/5049

Resumé:

Lejre kommune har underskrevet SKI-aftale med PC-Ware Information Technologies A/S på Microsoft licensområdet. Aftalen er gennemgået med borgmester Fl. Jensen og kommunaldirektør Torben Gaarskær og forelægges kommunalbestyrelsen til efterfølgende orientering.

Sagsfremstilling:

Lejre kommune har som offentlig myndighed ønsket at indgå en SKI-aftale vedrørende indkøbet af Microsoft server-, system- og applikationslicenser til anvendelse i det kommunale netværk. En SKI-aftale indgås for 3 år ad gangen. De tre gamle kommuner havde hver især indgået en SKI-aftale vedrørende licensindkøb, som udløb pr. 31/3 2007.

IT-afdelingen har i forbindelse med kommunesammenlægningen gennemgået alle Microsoftlicenser, som tilhørte de gamle kommuner, og med udgangspunkt i disse sammentællinger har vi med leverandøren PC-Ware Information Technologies A/S som samarbejdspartner fået udarbejdet en ny 3-årig kontrakt hos Microsoft.

På grund af meget kort afleveringsfrist af de underskrevne kontrakter, har borgmester Flemming Jensen og kommunaldirektør Torben Gaarskær godkendt og underskrevet kontrakterne d. 23. maj 2007. Indgåelsen af kontrakten forelægges derfor kommunalbestyrelsen til orientering.

Kontrakten mellem Microsoft og Lejre Kommune indeholder tre aftaler vedrørende anvendelse af Microsoftlicenser:

1. På desktop-området (administrative PC-arbejdspladser) er der tegnet en Enterpriseaftale
2. På server-området er der tegnet en Select Corporate aftale
3. På undervisningsområdet er der tegnet en Select Academic aftale

For aftale 1 gælder, at den opgøres én gang om året. Antallet af PC-arbejdspladser optælles, og aftalen justeres efter resultatet.

For aftale 2 og 3 gælder at tilkøb af licenser foretages løbende og afregnes ved køb.

Kontrakten træder i kraft pr. 1. april 2007 og løber frem til d. 31. marts 2010.

Administrationens vurdering:

Indgåelsen af en SKI-aftale er nødvendig, da aftalen er en forudsætning for dels at få det retmæssige grundlag til at benytte Microsoft-produkterne i det kommunale netværk, dels at kunne udnytte SKI-rabatten.

Økonomi og finansiering:

Samlet pris for den indgåede aftale beløber sig som udgangspunkt til kr. 708.705,86 pr år i 3 år.

Som beskrevet i sagsfremstillingen vil eventuelle tilkøb i den tre-årige periode medføre justering af den årlige udgift.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen tager indgåelsen af aftalen til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

14. ØU - IP-telefoni til Kulturhuset i Hvalsø

Sagsnr.: 07/5196

Resumé:

I forbindelse med anlæg af kulturhuset i Hvalsø skal der tages stilling til den fremtidige telefoni i huset. Huset rummer primært Bibliotek, Musikskole og Ungdomsskole, og der kan med fordel etableres en telefoni/data-løsning.

Sagsfremstilling:

Kulturhuset kan med fordel kobles på den IP-telefoni-løsning, der blev etableret på rådhusene i december 2006, hvorved al telefoni mellem Kulturhuset og rådhusene bliver gratis. I samme forbindelse vil data-kommunikationslinjerne blive samlet i en enkelt linie, i stedet for de 4 der er i dag.

De samlede årlige udgifter til kommunikationslinjerne udgør i dag ca. 50.000 kr. Ved etablering af IP-telefoni-løsning er der etableringsudgifter på ca. 120.000 kr., og den årlige drift vil udgøre ca. 12.000 kr. Etableringsudgifterne vil være således være tjent ind på ca. 3 år, hvorefter der vil være en årlig besparelse på 35.000-40.000 kr.

Udtalelser:

Projektet har været til udtalelse i Musikskolen, Ungdomsskolen og Biblioteket, der alle anbefaler løsningen.

Administrationens vurdering:

Den nye kommune forventes i de kommende år at udbrede IP-telefoni til alle større kommunale virksomheder, og på længere sigt alle.

IT-afdelingen anbefaler på den baggrund etablering af IP-telefoni-løsningen i Kulturhuset

Økonomi og finansiering:

Som nævnt vil investeringen være tjent hjem på ca. 3 år. Der er flere forskellige muligheder til finansiering af dette:

1. Etablering indenfor den eksisterende anlægssum til Kulturhuset. Anlægsøkonomien til kulturhuset er i forvejen under pres, og det er tvivlsomt om det vil være muligt at finde 120.000 kr. indenfor anlægssummen, uden at der skal ændres/reduceres i projektet. Det vil som minimum betyde, at alt inventar tages ud af projektet (dvs. borde og stole til kulturfaciliteterne/teatersalen, scene til teatersalen og - hvis nødvendigt - reoler til bibliotek eller arkivrum)
2. Tillægsbevilling/udvidelse af anlægssummen, således at der gives en yderligere anlægsbevilling på 120.000 kr., finansieret ved kassetræk.
3. Finansiering som "intern leasing", hvor de involverede institutioner "låner" pengene i kassen, og betaler tilbage over 3-4 år.

I forhold til model 1 og 2 skal der samtidig tages stilling til, hvordan den opnåede driftsbesparelse skal håndteres, dvs. om den skal tilfalde virksomhederne helt eller delvist, eller om besparelsen tilgår kassen. I forhold til model 3 ligger det implicit, at det er virksomhederne, der beholder driftsbesparelsen i eget budget.

I den aktuelle sag er det direktionens vurdering, at sagen i et vist omfang falder uden for det tilsigtede område for intern leasing, idet der er tale om en ændring som følge af et anlægsprojekt, og ikke om et initiativ på de involverede virksomheders foranledning. Det er derfor direktionens vurdering, at finansiering bør ske som en anlægsbevilling (tillægsbevilling). Finansiering indenfor det eksisterende anlægsbudget kan ikke anbefales, da det vil gå væsentligt ud over funktionaliteten i kulturhuset (i form af manglende inventar, og dermed manglende anvendelsesmuligheder).

Såfremt finansiering sker som tillægsbevilling er det samtidig direktionens vurdering, at der bør ske en reduktion af virksomhedernes driftsbudgetter svarende til den fremtidige besparelse, idet der i modsat fald vil ske en noget tilfældig opskrivning af enkelte virksomheders driftsbudgetter.

Af tekniske grunde anbefales det, at reduktionen af de relevante driftsbudgetter sker som en teknisk ændring til Budget 2008, og at reduktionen får virkning fra 2008 og fremefter.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller,

1. at der etableres IP-telefoni i Kulturhuset i Hvalsø,
2. at der gives en anlægsbevilling (tillægsbevilling) på 120.000 kr. finansieret ved kassetræk,
3. at de relevante driftsbudgetter reduceres i forhold til den kommende driftsbesparelse med virkning fra 2008 og fremefter, og at reduktionen indarbejdes som en teknisk ændring til Budget 2008.

Bilag:

Data og telefoni i Kulturhuset i Hvalsø

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

15. BU - Aftale mellem Osted Fri- og Efterskole og Lejre Kommune om drift af puljeordning

Sagsnr.: 07/2697

Resumé:

Udvalget for Børn og Ungdom behandlede den 7. maj 2007 et forslag fra Osted Fri- og Efterskole om aftale om drift af en puljeordning til 35 børn i perioden 1. august 2007 - 31. juli 2008.

Udvalget anbefalede aftalen bortset fra aftalens § 5, 2. punktum om at børn, der er optaget i Osted Friskole har fortrinsret til optagelse i børnehaven. Lars Storgaard (R) kunne dog anbefale aftalen i sin helhed.

Inden kommunalbestyrelsens behandling blev administrationen pålagt at undersøge evt. ændret lovgivning nærmere. Administrationen udarbejdede derefter et notat om fri grundskolers muligheder for at oprette børnehaver, som blev udsendt til kommunalbestyrelsen den 16. maj 2007 sammen med en skrivelse fra Osted Fri- og Efterskole, hvori skolen foreslog at driftsaftalen indgås med virkning fra 15. juli 2007.

Økonomiudvalget besluttede på denne baggrund den 21. maj 2007, at sende sagen til fornyet behandling i Udvalget for Børn og Ungdom.

Sagsfremstilling:

Osted Fri- og Efterskole har fremsendt forslag til aftale mellem Osted Fri- og Efterskole og Lejre Kommune om drift af en puljeordning i henhold til lov om social service § 25 stk. 2 som jf. skrivelse fra skolen den 15. maj 2007 skal være gældende i perioden 15. juli 2007 til 31. juli 2008. Det er derefter hensigten, at Osted Fri- og Efterskole vil søge kommunalbestyrelsen om godkendelse af en privatinstitution.

Lovgivningen på området er ved at blive ændret. Folketinget behandler p.t. et forslag til lov om dag-, fritids- og klubtilbud m.v. til børn og unge (dagtilbudsloven). Ifølge dette lovforslag vil private leverandører kunne etablere dagtilbud enten i form af selvejende daginstitutioner eller i form af privatinstitutioner. Det vil ikke længere være muligt at oprette puljeordninger. Det er dog p.t. ikke muligt for Osted Fri- og Efterskole at oprette en privatinstitution, idet der ikke i lov om friskoler og private grundskoler er hjemmel for dette. Undervisningsministeren har fremsat forslag til lov om ændring af lov om friskoler og private grundskoler m.v. (dagtilbud i frie grundskoler), som forventeligt fra 1. august 2007 vil give frie grundskoler mulighed for at varetage opgaven som privatinstitution efter bestemmelserne herom i dagtilbudsloven.

Kommunens rolle i forbindelse med oprettelse af en puljeordning er beskrevet i en ikke længere gældende vejledning fra socialministeriet om dagtilbud til børn efter lov om social service. Vejledningen var gældende indtil den 31. december 2006.

Kommunens rolle er ifølge denne vejledning at afgøre, om den vil indgå aftale om tilskud til en puljeordning og i givet fald med hvilket tilskud pr. barn. Der er ikke i serviceloven fastsat nogen øvre eller nedre grænse for størrelsen af det tilskud, kommunen kan yde pr. barn. Kommunen giver vejledning til de puljeordninger, som de indgår aftale med. Aftalen danner grundlag for udførelsen af kommunens tilsynsforpligtelse.

Osted Fri- og Efterskoles forslag til aftale er i overensstemmelse med socialministeriets vejledning.

Lejre Kommune fører i henhold til lov om retssikkerhed og administration det sociale område §§ 15 og 16 tilsyn med dagtilbud for børn herunder med puljeordninger. Tilsynet omfatter både indholdet af tilbudene og den måde, opgaverne udføres på.

Tilsynet med dagtilbud for børn og med private pasningsordninger er administrativt henlagt til Pædagogisk Videnscenter.

Administrationens vurdering:

Oprettelse af en børnehave på Osted Fri- og Efterskole vil kunne give forældrene endnu en mulighed for frit at kunne vælge, hvad de mener er det bedste for deres barn.

Lejre Kommune mangler børnehavepladser i Osted området.

Det er i henhold til gældende lovgivning muligt både for Osted Fri- og Efterskole og for Lejre Kommune at indgå den foreslåede aftale. Såfremt Folketinget som forventeligt vedtager lovforslag nr. 170 (dagtilbudsloven) og lovforslag nr. 189 (om dagtilbud i fri grundskoler) vil det være lovligt, såfremt aftalen indgås og puljeordningen oprettes inden 1. august 2007.

Administrationen anbefaler, at Lejre Kommune godkender den foreslåede aftale med Osted Fri- og Efterskole om drift af en puljeordning.

Økonomi og finansiering:

Administrationen foreslår at tilskuddet pr. barn beregnes som i de nugældende regler om privatinstitutioner i lov om social service § 25 a. stk.2.

Tilskuddet pr. barn udregnes således

- Et driftstilskud svarende til de gennemsnitlige budgetterede nettodriftsudgifter pr. barn eksklusiv støttepædagogudgifter i et alderssvarende dagtilbud i kommunen
- Et administrations bidrag på 2,1% af de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter pr. barn i et alderssvarende dagtilbud i kommunen,
- Et bygningstilskud på 3,2% af de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter pr. barn i et alderssvarende dagtilbud i kommunen.

I 2007 udgår tilskuddet ialt 53.267 kr. pr. barn. (Driftstilskud 49.751 kr., administrationsbidrag 1.393 kr. og bygningstilskud 2.123 kr. pr. barn)

Det forudsættes at udregningen af driftstilskuddet i § 9 i aftalen tager udgangspunkt i en månedlig opgørelse over antallet af indskrevne børn i lighed med de regler, der er gældende for kommunens egne daginstitutioner.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at forslaget til aftale mellem Osted Fri- og Efterskole om drift af en puljeordning i perioden 15. juli 2007 til 31. juli 2008 godkendes.
2. at det årlige tilskud pr. barn i 2007 fastsættes til 53.267 kr. inkl. administrationsbidrag og bygningstilskud.
3. at det årlige tilskud i 2008 beregnes ud fra regler om driftstilskud til privatinstitutioner.

Bilag:

Udkast til aftale mellem Osted fri- og efterskole om drift af puljeordning

Notat om fri grundskolers muligheder for at oprette børnehaver

Forslag fra Osted Fri- og Efterskole om ændring af ikrafttrædelsesdato for aftale om puljeordning

Beslutning Udvalget for Børn og Ungdom den 11-06-2007

Indstillingens punkt 1 anbefales. Det årlige tilskud pr. barn fastsættes til 49.751 kr.

Afbud:

Ingen

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt, bortset fra aftalens §5, 2. punktum om at børn, der er optaget i Osted Friskole, har fortrinsret til optagelse i børnehaven.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

16. BU - Renovering af faglokaler på Kirke Såby Skole

Sagsnr.: 07/2797

Resumé:

Kommunalbestyrelsen i Hvalsø Kommune godkendte den 28. august 2006 1. fase af renoveringen og ombygningen af Kirke Saaby Skoles hjemkundskabs- og naturfagslokale. Endvidere fremsendte kommunalbestyrelsen projektets 2007 del (fase 2 og 3) til Sammenlægningsudvalget.

Kirke Saaby Skole fremsendte i forbindelse med sammenlægningsudvalgets behandling af budgettet for 2007 ansøgning om midler til projektet.

Kirke Saaby Skole har den 25. april 2007 fremsendt en fornyet ansøgning om en ekstra-bevilling på i 2007. Det økonomiske overslag er senest revideret den 14. maj 2007.

Udvalget for Børn og Ungdom behandlede sagen på deres møde den 7. maj 2007. Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med godkendelsen af Hvalsø Kommunes budget for 2006 vedtog kommunalbestyrelsen at afsætte midler – i alt 818.000 kr. - til renovering og ombygning af Kirke Saaby Skoles hjemkundskabslokale og naturfagslokale. Hvalsø Kommune har desuden i 2006 fået bevilliget tilskud på 195.072 kr. fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til renovering af Kirke Saaby Skoles naturfagslokale.

Kirke Saaby Skole har i samarbejde med Arkitektfirmaet Mangor & Nagel og Børne- Kultur og Sundhedsforvaltningen i Hvalsø Kommune udarbejdet et dispositionsforslag for ombygning og renovering af Kirke Saaby Skoles hjemkundskabslokale og naturfagslokale.

Forslaget indebærer at der ved inddragelse af skolens gamle hjemkundskabslokale og lokale til natur- og teknik med tilhørende gangareal etableres fleksible moderne lokaler til hjemkundskab, naturfag (fysik / kemi / biologi) samt natur- og teknik.

Skolens gamle fysiklokale ændres som en del af projektet i 2007 til samlingslokale / kantine.

Ombygningen er opdelt i alt 3 faser af hensyn til de økonomiske rammer.

Fase 1 (2006-del af projektet) omfatter nedrivning af det nuværende hjemkundskabslokale med inddragelse af gangarealer og det meste af opbygningen af det nye hjemkundskabslokale og naturfagslokale samt inventar til hjemkundskabslokalet. Denne fase er næsten færdig. Gulve i både hjemkundskab og fysiklokale er fornyet. Vægge i fysiklokalet er forberedt til færdiggørelse.

Fase 2 (forslag 1 til 2007) omfatter resten af opbygningen af det nye hjemkundskabslokale og naturfagslokale samt inventar til naturfagslokalet, d.v.s. færdiggørelse af fysiklokalet herunder foldevæg og dobbeltdør mellem fysik og naturfag, der er udsendt til fase 2. Det var oprindeligt planen at anvende eksisterende ventilationsanlæg, men det har siden vist sig nødvendigt at udføre nye anlæg dels til fysikøerne, rumventilationen samt fysikdepotet. Herudover omfatter fase 2 primært inventar eksempelvis elev-øer med installationer til forsøg. Arkitektfirmaet anbefaler at der bevilliges 400.000 kr. samt søges ministerielt tilskud på tilsvarende 400.000 kr.

Fase 3 (forslag 2 til 2007) omfattede oprindeligt gulvbelægning og nye lofter i det nye hjemkundskabslokale og det nye naturfagslokale, ændring af elevatorkorridor til garderobe samt ændring af det nuværende fysiklokale til fælles samlingsrum.

Det oprindelige ønske om at forny lofterne i både fysik og hjemkundskab, vurderes ikke at være strengt nødvendigt for den fremtidige anvendelse og må derfor afvente til en anden god gang. Disse poster er udtaget af fase 3 og denne fase er reduceret væsentligt. Fase 3 omfatter færdiggørelse af fælles samlingsrum i det tidligere fysiklokale samt indretning af garderobe i nuværende tom elevatorskakt.

Opdelingen af projektets 2007 del i to dele (fase 2 og fase 3) skyldes at det kun vil være muligt at få tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til den del af projektet der vedrører fase 2.

Såfremt man vælger pt. kun at gennemføre fase 2 og dermed udskyde fase 3 vil det nye naturfagslokale og det nye hjemkundskabslokale være færdiggjort. Det der mangler i projektet vedrører alene færdiggørelse af fælles samlingsrum i det tidligere fysiklokale samt indretning af garderobe i nuværende tom elevatorskakt.

Udtalelser:

Skolebestyrelsen anbefaler ansøgningen

Administrationens vurdering:

Ingen

Økonomi og finansiering:

Der var i Hvalsø Kommunes budget 2006 afsat en anlægsbevilling på 630.000 kr. til reovering af Kirke Saaby Skoles hjemkundskabslokale og en driftsbevilling på 188.000 kr. til reovering af naturfagslokaler. Hvalsø Kommune havde desuden fået bevilget 195.072 kr. fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til reovering af Kirke Saaby Skoles naturfagslokale.

Der var således i alt 1.013.072 kr. til rådighed for projektets 2006-del (fase 1).

Lejre Kommune vil kunne få et tilskud på i alt ca. 650.000 kr. til reovering af skolernes naturfagslokaler i 2007. Tilskuddet er betinget af en tilsvarende kommunal medfinansiering.

Kirke Saaby Skole fremsender forslag til budgetudvidelse for 2007 på i alt 1.200.000 kr. (projektets 2007-del, fase 2 og 3). Det foreslås endvidere, at Lejre Kommune søger om de maksimale 50% tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til projektet. Tilskuddet udgør i alt 400.000 kr. (Indenrigs- og Sundhedsministeriets tilskudsramme til Lejre Kommune er på i alt ca. 650.000 kr.) Projektets fase 3 er ikke tilskudsberettiget. Lejre Kommunes nettoudgift vil herefter blive 800.000 kr.

Kirke Saaby Skole	Fase 1 2006	Fase 2 2007 1.del	Fase 3 2007 2.del
Bygningsarbejder	470.000	300.000	309.000
Inventar i hjemkundskab	299.000	0	0
Inventar i naturfag	0	314.279	0
Sum	769.000	614.279	309.000
Rådighedsbeløb og uforudseelige 10%	76.900	61.428	30.900
Håndværkerudgifter i alt	845.900	675.707	339.900

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 35
---	------------	---------

Totalrådgivning inkl. tilsyn	135.344	115.000	55.000
Tegningstryk og udlæg anslået	15.000	5.000	2.000
Forsikringer	5.000	1.000	1.000
Byggetilladelse, nedrivningstilladelse	2.000		
Diverse omkostninger, rejsegilde, m.v.	8.000	3.000	2.000
Omkostninger i alt	165.344	124.000	60.000
Samlede byggeomkostninger	1.011.244	799.707	399.900
Bevilling 2006	1.013.072		
Eventuel bevilling 2007		400.000	400.000
Tilsvarende statstilskud 2007		400.000	
Budgetramme	1.013.072	800.000	400.000

I alt ansøger Kirke Saaby Skole således om 1.200.000 kr. i 2007.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at ansøgningen om en tillægsbevilling til finansiering af renovering af faglokaler på Kirke Saaby Skole fase 2 godkendes og der til anlægsudgiften på 800.000 kr. meddeles rådighedsbevilling finansieret af kassen og at beløbet samtidig frigives.
2. at Lejre Kommune søger om tilskud på 400.000 kr. fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til renovering af Kirke Saaby Skoles faglokaler.

Beslutning Udvalget for Børn og Ungdom den 11-06-2007

Indstillingen anbefales

Afbud:

Ingen

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales, idet udgiften til gennemførelse af fase 3 indgår i Kommunalbestyrelsens prioritering i budget 2008.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

17. KF - Bruger-/driftsaftaler vedrørende bygninger og anlæg

Sagsnr.: 07/2714

Resumé:

Udvalget for Kultur og Fritid behandlede den 9. maj 2007 sagen om bruger-/driftsaftaler vedrørende bygninger og anlæg og har anmodet administrationen om at udarbejde et forslag til proces omkring opsigelse af drifts- og brugeraftaler.

Sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet notat med forslag til proces for opsigelse og indgåelse af nye aftaler.

Administrationen har udarbejdet notat med forslag til kommissorium vedrørende de bruger-/driftsaftaler, hvor det vil være hensigtsmæssigt at inddrage brugerne.

Administrationen deltager med henblik på en kort gennemgang af bruger-/driftsaftalerne.

Administrationens vurdering:

Administrationen anbefaler, at forslag til proces og forslag til kommissorium imødekommes.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at forslag til proces og forslag til kommissorium imødekommes

Bilag:

Forslag til proces
Kommissorium
Oversigt over aftaler

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 06-06-2007

Indstillingen anbefales, idet der også tages kontakt til de enkelte foreninger i kategori B.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:
Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 37
---	------------	---------

Lars Storgaard og Henning Nielsen

18. JA - Indsatsen " Ny Chance til alle" - afrapportering

Sagsnr.: 07/3804

Resumé:

Folketinget vedtog i 2006 lov om en særlig indsats for kontant og starthjælpsmodtagere, der ikke inden for 1. år har modtaget et aktivt tilbud. Indsatsen kaldes "Ny chance til alle" og trådte i kraft 1. juli 2006 og slutter 30. juni 2008.

Iflg. bekendtgørelse skal kommunernes indsats behandles i kommunalbestyrelsen første gang i 2. kvartal 2007.

Ministerens har udmeldt 3 mål: Flere skal i job, flere skal forsørge sig selv og flere skal være igang.

Kommunerne bliver målt hvert kvartal. Sidste måling var for 3. og 4. kvartal 2006. Der afventes måling vedrørende indsatsen fra 1. kvartal 2007 i ultimo juni i år.

Jobcenter Lejre har sat fokus på målgruppen og særligt i form af eget Lejre-projekt "Ny chance", hvor flere bliver afklaret i forhold til om de kan komme på arbejdsmarkedet eller ind i uddannelsessystemet.

Målgruppen i Lejre kommune op til årsskiftet kendetegnes ved, at man ikke står til rådighed for arbejdsmarkedet grundet helbredsmæssige problemer kombineret med sociale problemer. Gruppen befinder sig således indenfor matchgruppe 4 og 5. Det vil sige indenfor de 2 grupper, som ikke indgår i ledighedstallene.

Sagsfremstilling:

Ministerens har udmeldt 3 mål, som kommunerne skal arbejde hen imod:

- Flere skal i job og uddannelse (25 % af målgruppen)
- Flere skal kunne forsørge sig selv (15% af målgruppen)
- Flere skal være i gang (40% af målgruppen)

Til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen var det tanken, at Arbejdsmarkedsstyrelsen kvartalsvis skulle opgøre resultaterne af kommunernes indsats. Resultat for første kvartal af 2007 er endnu ikke udkommet. Der foreligger opgørelse pr 1. januar 2007 - det vil sige for det første halve år efter lovens ikrafttræden.

De 3 sammenlægningskommuner havde pr. 1. januar 2007 samlet opnået en målopfyldelse på henholdsvis 14%, 8 % og 12 %.

Pr. 1. juni 2006 havde de 3 kommuner samlet 57 borgere indenfor målgruppen "Ny chance til alle". Pr. 1. maj 2007 var der yderligere kommet 47 til målgruppen men 39 var udgået fra målgruppen.

Pr. 1. maj 2007 var der således 65 borgere på den officielle liste i den landsdækkende registreringsredskab "Arbejdsmarkedsportalen".

Der er i Lejre primært tale om borgere med andre problemer end ledighed, som ikke står til rådighed for arbejdsmarkedet - hovedparten grundet helbredsmæssige problemer kombineret med sociale problemer.

Pr. 15. februar 2007 startede Jobcenter Lejre projekt "Ny chance", hvor borgere fra målgruppen gennemgår et forløb med henblik på afklaring af, hvilken arbejdsmarkedsforanstaltning, der kan bringe dem tættere på arbejdsmarkedet. 16 deltagere har gennemgået et forløb. Én har fået tilkendt pension, én har fået tilkendt revalidering og én er udgået til et vikarjob. 13 er fortsat under afklaring og på vej ud i arbejdspraktik.

Sagsbehandlerne har endvidere henvist til andre aktive tilbud. Blandt andet revalideringsinstitution, sprogskole, fobiskole og Jobcenter Lejres jobklub.

Flere indenfor målgruppen er under lægelig udredning. Nogle er indlagt og andre afventer operation.

Den centrale opgørelse må i øvrigt læses med følgende forbehold:

Borgere fra andre kommuner, der opholder sig på Roskildehjemmet " herberg" og Glim Refugiet indgår i Lejre Kommunes Ny-Chance-statistik, selvom Lejre Kommune ingen indflydelse har på indsatsen overfor disse borgere. Der henvises til bilag fra Arbejdsmarkedsstyrelsen, Efterår 2006.

Der er modtaget brev fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland af 7. juni 2007 vedrørende resultaterne af indsatsen i Jobcenter Lejre **efter** 1. kvartal 2007, som vedlægges som bilag.

Administrationens vurdering:

Da de fleste indenfor målgruppen (kontant- og starthjælpsmodtagere, der ikke inden for 1. år har modtaget et aktivt tilbud) i Lejre Kommune har stået udenfor arbejdsmarkedet i mere end 5 år - flere blandt disse endda uden at have været på arbejdsmarkedet overhovedet - skønnes vejen til selvforsørgelse lang. Flere skønnes efter et afklaringsforløb og vurdering af arbejdsevnen at blive indstillet til førtidspension.

Økonomi og finansiering:

Ingen økonomiske konsekvenser

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller,

1. at, afrapporteringen vedrørende indsatsen for kontant- og starthjælpsmodtagere, der i længere tid har modtaget offentlig forsørgelse uden deltagelse i aktive tilbud og derved er omfattet af "Ny chance til alle", tages til efterretning.

Bilag:

"Ny chance til alle Tørre tal - Lejre Kommune" rapport fra Arbejdsmarkedsstyrelsen, Efterår 2006

Resultaterne af indsatsen i Jobcenter Lejre efter 1. kvartal 2007.pdf

Beslutning Udvalget for Job og Arbejdsmarked den 06-06-2007

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

19. SSÆ - Flere ressourcer til genoptræningsområdet

Sagsnr.: 07/4316

Resumé:

Som fremlagt på udvalgmødet i Social, Sundhed og Ældre den 7.maj er opgavemængden inden for genoptræningsområdet meget større end forventet, primært grundet en produktivitetstigning inden for sygehusområdet.

Den 21. maj var der visiteret 154 borgere til genoptræning efter Sundhedsloven, samt et stadig stigende antal i henhold til Lov om Social Service. I alt 176 indtil nu. Aktuelt er der 20 borgere på venteliste. Der har ikke været lavet skøn over antallet af denne type genoptræninger, men der er flere end forventet.

Der var forudsat, at Lejre Kommune for hele 2007 skulle have haft 241 borgere til genoptræning efter Sundhedsloven.

Borgere, der skal have et genoptræningstilbud i henhold til Sundhedsloven, har ret til et tilbud inden for 14 dage, hvilket der ikke længere er personalemæssige ressourcer til.

Indtil nu er opgaven løst ved at terapeuterne har ydet en ekstraordinær stor indsats, og tilbuddet om vedligeholdelsestræning er blevet reduceret.

Problemstillingen med flere opgaver end estimeret i aftalen om overdragelse af amtslige opgaver er et generelt problem landet over, og er på dagsorden i forbindelse med de pågående økonomiforhandlinger mellem KL og regeringen.

Sagsfremstilling:

Aktuelt er der ikke mere personalemæssig kapacitet inden for træningsområdet, som kan udføre det stigende antal ekstra genoptræninger. Der er begyndende udmattelse hos de ansatte, og det er ikke muligt længere inden for den eksisterende ramme, at løse de opgaver der bliver henvist til området.

Der er brug for en hurtig løsning, dels fordi kommunen er forpligtet til at starte et behandlingstilbud til disse borgere inden for 14 dage, dels fordi der ellers er risiko for at presset på medarbejderne vil medføre sygemeldinger, der kun vil forværre problemet.

Problemet kan løses på 2 måder:

1. Købe eksternt bistand hos private terapeuter
2. Ansætte mere personale.

Løsning 1 er en dyr løsning som heller ikke giver den sideeffekt, at der tilføres nye kompetencer til området og der bliver flere personer til at få kabalen mellem behovet for personale de 3 træningssteder til at gå op.

Derfor er der valgt at tilføre området 70 timer netto foreløbig i 6 mdr., svarende til en 35 timers stilling på årsbasis. Idet Lejre Kommunes træningsområde har et godt renommé, forventes det, at det er muligt at få besat med nyuddannede terapeuter, som bliver færdiguddannede i disse uger.

Udover problematikken med de mange genoptræningsplaner mv. har regeringen nu indgået aftale om, at ansvaret for vederlagsfri fysioterapi overtages af kommunerne pr. 1. januar 2008. I forbindelse med aftaleindgåelsen er denne ordning samtidig udvidet, således at den også omfatter borgere med sygdomme, som indebærer et forudsigeligt tab af funktionsevner og for hvilke det kan være vigtigt at indlede fysioterapi tidligt for at forhale forringelsen af funktionsevnen.

KL er sammen med relevante organisationer gået i gang med en kulegravning af området for at kunne beskrive de økonomiske konsekvenser af aftalen for kommunerne.

Der er aktuelt ingen problemer med kapaciteten inden for de fysiske rammer, hvor der stadig er tilstrækkelig kapacitet på de nuværende genoptræningssteder.

Udtalelser:

Ingen

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det var en nødvendighed at tilføre området ekstra ressourcer for at kunne overholde kommunens forpligtigelser.

Alle kreative løsninger for at dække behovet inden for de nuværende rammer er tænkt og omsat. Der er ikke flere ressourcer at generere inden for de nuværende personaleresourcer. Bl.a. er der arbejdet med holdtræning og der er droppet ned m.h.t. vedligeholdelsestræningen. Det er dog nødvendigt at undgå at presse vedligeholdelsestræningen yderligere, idet det på længere sigt øger problemet, idet det vil udløse henvisning til genoptræning, når færdighederne først er tabt. Dette skal også ses i lyset af, at de øgede genoptræningsopgaver også udløser ekstra visiteringer til vedligeholdelsesområdet. Ansættelsen af ekstra personale nu betyder at vi, når de pågående økonomiforhandlinger er afsluttet, og der forhåbentligt udløses flere ressourcer til kommunen, har det forventede behov for nye medarbejdere delvist er dækket på et tidspunkt, hvor efterspørgslen på fysioterapeuter vil være markant.

Økonomi og finansiering:

Lønudgift på ca. 350.000 kr., samt en evt. øget transportudgift til genoptræning. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at give et validt skøn over denne ekstraudgift. Administrationen vil løbende følge op på udviklingen på området, herunder hvorvidt de afsatte ressourcer til afregningen til regionerne for specialiseret genoptræning genererer en mulighed for at delvist at dække den ekstra lønudgift, fordi Lejre Kommune's træningsenhed har kompetencerne til at løse hovedparten af opgaverne i eget regi. Dette tages specifikt op i forbindelse med næste budgetopfølgning, herunder hvorvidt de økonomiske forhandlinger i KL-regi har resulteret i flere ressourcer til området i 2007 og 2008.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1. der afsættes 350.000 kr. i 2007 til afholdelse af udgifter til ansættelse af midlertidige medarbejdere på træningsområdet,
2. finansieringen sker via en kassefinansieret tillægsbevilling.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed og Ældre den 11-06-2007

Indstillingen tiltrådt

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales, idet beløb alene vedrører 2007 og at spørgsmålet om ressourcer til genoptræningsområdet tages op i forbindelse med budget 2008.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

20. SSÆ - Krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007

Sagsnr.: 07/2608

Resumé:

Underudvalget for Social, Sundhed og Ældre drøftede sagen om krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 den 13. november 2006, og sendte sagen til høring i Sammenlægningsældrerådet og Handicaprådet. Høringssvar fra Sammenlægningsældrerådet og Handicaprådet blev modtaget og administrationen efter sendte høringssvarene og et notat, dateret den 3. december 2006, med administrationens kommentarer til Kommunalbestyrelsen. Den 29. januar 2007 behandlede Kommunalbestyrelsen sagen. Det blev besluttet, at sagen returneres til SSÆ med henblik på yderligere belysning.

Sagsfremstilling:

Sagen om krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 blev behandlet i Underudvalget for Social, Sundhed og Ældre den 13. november 2006 og i Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2007. Sagen var en del af en større sag om andre standarder på området.

Det har siden den 1. januar 1999 været lovpligtigt for den kommunale myndighed at udarbejde krav til leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice. Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang om året følge op på målene for kvaliteten af hjælpen og de fastlagte krav til leverandørerne.

Krav til leverandører af madservice i Lejre Kommune i 2007 er allerede blevet godkendt af Sammenlægningsudvalget den 12. oktober 2006 i forbindelse med godkendelse af udbudssagen.

Krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 skal sikre ens krav både til private leverandører og den kommunale leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp.

Krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 indeholder bl.a. en beskrivelse af værdier. Her beskrives, hvilken adfærd Kommunalbestyrelsen ønsker, skal karakterisere arbejdet på ældreområdet. Værdierne udtrykker krav til adfærd; eksempelvis ved leveringen af hjælpen og i samarbejdet mellem sagsbehandlere, leverandører og borgere. Borgeren skal mødes med respekt, der ydes hjælp og service i dialog og samarbejde med borgeren, der skal være fleksibilitet i leveringen af ydelsen og helhed samt omsorg i opgaveløsningen for på den måde at fastholde/udvikle borgerens færdigheder.

Visitationsafdelingen har øget fokus på muligheden for at kunne visitere til midlertidig hjemmehjælp, bl.a. for at leve op til kravet om mere effektiv visitation. I den sammenhæng bliver borgeren oplyst om den visiterede tid, fordi Visitationsafdelingen skal udregne hvor meget borgeren selv skal betale pr. visiteret time og udsender en skriftlig afgørelse herom, før den visiterede ydelse iværksættes af en leverandør.

Når en borger ønsker at benytte sig af muligheden for fleksibel hjemmehjælp er det enklere for borgeren og medarbejderen i samarbejde at beregne hvor meget tid vedkommende evt. har til at få udført andre ikke visiterede ydelser.

Administrationen foreslår, at den visiterede tid til praktisk hjælp (rengøring, tøjvask og indkøb) oplyses til borgeren i bevillingsbrevet.

En privat leverandør godkendt som leverandør i én kommune skal andre kommuner efter gældende lovgivning også godkende, med mindre helt særlige kvalitetskrav forefindes i den pågældende kommune.

Når leverandørkravene er politisk godkendt indstilles det, at direktøren for Social, Sundhed og Ældre får myndighed til at godkende leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice i Lejre Kommune.

Ifølge sundhedsaftalerne med Regionen skal Lejre Kommune opretholder hjælp til en borger, der er indlagt på et sygehus, i det første indlæggelsesdøgn (24 timers regel) således, at en borger, der udskrives inden for samme døgn, kan udskrives til uændret hjælp.

Udtalelser:

Handicaprådet har afgivet et høringssvar, dateret den 28. november 2006.

Administrationens vurdering:

Indtil 1. maj 2007 er visiterede ydelser sat på stop, i CSC - Vitae omsorgssystemet, straks når en borger er blevet indlagt på sygehus og åbnet igen når borgeren er kommet hjem igen. Ved implementering af sundhedsaftalerne fra 1. maj 2007 skal Lejre Kommune holde visiterede ydelser åbne 24 timer efter, at en borger er blevet indlagt på et sygehus og betale leverandørerne for dette, også selvom borgeren ikke kommer hjem og får ydelserne.

Administrationen skønner, at den nye 24 timers regel ved implementering af sundhedsaftalerne fra 1. maj 2007, vil kunne medføre en merudgift til hjemmehjælp i Lejre Kommune.

Efter denne nye politisk behandling af sagen om krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 er gennemført og sagen har været til høring i Ældrerådet og Handicaprådet, vil administrationen behandle alle tidligere og nye høringssvar samlet.

Økonomi og finansiering:

Administrationen skønner, at 24 timers regelen vil kunne medføre en merudgift til hjemmehjælp i Lejre Kommune. Derfor vil administrationen følge op på antal indlæggelser og økonomi i den sammenhæng. En ny praksis skal implementeres. Administrationen undersøger om der på sigt kan trækkes statistik fra omsorgssystemet.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1. krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp drøftes og sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet
2. den visiterede tid til praktisk hjælp oplyses til borgeren
3. myndigheden til den konkrete godkendelse af leverandører til personlig pleje, praktisk hjælp og madservice i Lejre Kommune uddelegeres til direktøren for Social, Sundhed og Ældre.

Bilag:

Forslag til krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007

Maj - høringssvar Ældrerådet - Krav til leverandør pers. pleje og praktisk hjælp.doc
Høringssvar fra Handicaprådet vedr. personlig pleje og praktisk hjælp

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed og Ældre den 07-05-2007

Indstillingen tiltrådt.

Det sikres, at der stilles ens krav til de private og den kommunale leverandør vedrørende straffeattest.

Supplerende sagsfremstilling efter høring**Sagsfremstilling**

Sagen har været til høring i Ældrerådet den 15. maj 2007 og i Handicaprådet den 25. maj 2007.

Udtalelser

Ældrerådet har taget sagen om krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 til efterretning med følgende kommentarer: "Ældrerådet anbefaler direktionens oplæg, hvor det anbefales, at den visiterede tid opgives til borgeren. Ældre-rådet fastholder, at hjemmeplejen skal drives på et rimeligt niveau og med bedst muligt uddannet personale."

Handicaprådet har afgivet et høringssvar, dateret den 28. november 2006 og den 25. maj 2007. Handicaprådet udtrykker tilfredshed med, at kravene indeholder sociale forpligtigelser, oplysninger om visiteret tid til praktisk hjælp, leverancesikkerhed, så få medarbejdere i borgernes hjem som muligt og at ydelser skal leveres efter de beskrevne værdier.

Mht. uddannelse finder Handicaprådet det vigtigt, at flest muligt af medarbejderne har uddannelse som social og sundhedshjælper/assistent.

Vedrørende bisidder ønsker Handicaprådet præciseret, at der ved såvel visitation som revisitation kan medbringes en bisidder, der ikke behøver at være et familiemedlem.

Administrationens vurdering

Administrationen har ingen bemærkninger til høringssvaret fra Ældrerådet.

Administrationen har kontaktet Kommunernes Landsforening (KL) i forhold til udvalgets spørgsmål om hvorvidt en kommune kan kræve, at en procentandel af medarbejderne skal have en specifik uddannelse. I følge KL er dette ikke ulovligt, og det er ikke en udbredt praksis i andre kommuner.

Det fremgår af Socialministeriets vejledning nr. 84 om personlig og praktisk hjælp, træning, forebyggelse mv., afsnit 190, at en kommune skal være opmærksom på at alle leverandører skal stilles lige. Omkring den praktiske hjælp skal kommunen være opmærksom på, at "kvalitetskravene ikke må udformes på en måde, der medfører generel udelukkelse af mindre, private virksomheder.", som det fremgår af vejledningens afsnit 194. Administrationen er ved at udarbejde et forslag til en brochure om visitation, hvor Handicaprådets ønske om bisidder kan indarbejdes i teksten.

Administrationen har indskrevet kravet om en straffeattest ved ansættelse af medarbejdere og ledere i krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007, således at dette krav er ens for den kommunale leverandør og de private leverandører.

Økonomi og finansiering

Administrationen vurderer, at den nye 24 timers regel, indført i forbindelse med indgåelsen af sundhedsaftaler med regionen, en vil kunne medføre en merudgift til hjemme-hjælp i Lejre Kommune. Derfor vil administrationen følge op på antal indlæggelser og økonomi på dette område. En ny praksis skal implementeres. Administrationen undersøger om der på sigt kan trækkes statistik fra omsorgssystemet om hyppigheden og konsekvenserne i form af ressourceforbrug som følge af denne regel.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. forslaget til krav til leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 godkendes,
2. den visiterede tid til praktisk hjælp oplyses til borgeren,

3. kompetencen til den konkrete godkendelse af private leverandører til personlig pleje, praktisk hjælp og madservice i Lejre Kommune uddelegeres til direktøren for Social, Sundhed og Ældre området.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed og Ældre den 11-06-2007

Indstillingen anbefales.

Leif Nielsen ønsker, at samtlige medarbejdere, der udfører praktisk hjælp skal have en uddannelse som mindst svarer til en social- og sundhedshjælper uddannelse samt have mulighed for relevant faglig vejledning i dagligdagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales, idet et flertal (A og L) anbefaler Leif Nielsens forslag og et mindretal (V) ikke kan anbefale Leif Nielsens forslag.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt med den tilføjelse, at samtlige medarbejdere, der udfører praktisk hjælp skal have de rette faglige kompetencer og mulighed for relevant faglig vejledning i dagligdagen, og det skal tilstræbes, at flest mulig af de ansatte har en sundhedsfaglig uddannelse som social- og sundhedshjælper eller social- og sundhedsassistent.

Kommunalbestyrelsen orienteres én gang om året om hvor stor en procentdel af de ansatte hos hhv. den kommunale og de private leverandører, der har en sundhedsfaglig uddannelse.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

21. SSÆ - Kvalitetsstandard for boligindretning

Sagsnr.: 07/1886

Resumé:

Underudvalget for Social, Sundhed og Ældre drøftede sagen første gang om kvalitetsstandard for boligindretning den 7. juni 2006 og sendte sagen til høring i Sammenlægningsældrerådet og Handicaprådet. Sammenlægningsudvalget behandlede sagen den 7. august 2006. Sammenlægningsudvalget tog sagen til efterretning. Det blev besluttet, at sagen skulle op igen efter vedtagelse af budget 2007.

Sagsfremstilling:

Sagen om boligindretning blev behandlet i Underudvalget for Social, Sundhed og Ældre den 7. juni 2006. Sagen var en del af en større sag om andre standarder på området. Ydelsen boligindretning tager udgangspunkt i lov om social service § 116.

Forslaget til kvalitetsstandard for boligindretning blev i 2006 udarbejdet af en sektorarbejdsgruppe og sigter mod at sikre et fælles administrationsgrundlag for at kunne udmønte et ensartet serviceniveau for bevilling af boligindretninger i Lejre Kommune.

En boligindretning er f.eks. fjernelse af dørtrin og opsætning af gelænder. Det kan også være hjælp til opførelse af en mindre tilbygning, værelse eller lignende, når det skønnes hensigtsmæssigt.

Kvalitetsstandarden gælder for borgere i alle aldre.

Udtalelser:

Sammenlægningsældrerådet og Handicaprådet har haft kvalitetsstandard for boligindretning til høring i 2006, og begge råd har indsendt høringsvar henholdsvis den 27. juli 2006 og den 6. juli 2006. Høringssvarene gjaldt samtlige de kvalitetsstandarder, som blev udsendt til høring efter møde den 7. juni 2006 i Underudvalget for Social, Sundhed og Ældre. Høringssvarene blev den gang sendt direkte med sagen til Sammenlægningsudvalget.

Administrationens vurdering:

Administrationen fremlægger sagen igen med henblik på fornyet sagsbehandling efter budgettets vedtagelse.

Både tidligere og nye høringsvar efter en ny høringsrunde i Ældrerådet og Handicaprådet vil indgå, når sagen behandles igen i Udvalget for Social, Sundhed og Ældre.

Der er i øvrigt ikke ændret væsentligt i indholdet i forhold til tidligere.

Økonomi og finansiering:

Fra 1. januar 2007 har Lejre Kommune overtaget den fulde opgave vedrørende boligindretning til borgere med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Før 1. januar 2007 var boligindretningssager omfattet af grundtakstfinansieringen.

De boligindretningssager, som Visitationsafdelingen behandler for tiden, er ikke meget store sager. Fortsætter forløbet som i det første kvartal 2007, skønner administrationen, at udgifterne kan holdes inden for budgettet.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at kvalitetsstandard for boligindretning i Lejre Kommune 2007 drøftes og sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed og Ældre 10-04-07

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling efter høring

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandard for boligindretning i Lejre Kommune 2007 har været til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Udtalelser

Ældrerådet har taget sagen om Kvalitetsstandard for boligindretning i Lejre Kommune 2007 til efterretning. Dog finder Ældrerådet, at kommunens kvalitetsmål på 9 uger for opstart af sagsbehandlingen for lang, det samme gør Handicaprådet i deres høringssvar.

Handicaprådet ønsker en tilbagemedling fra Visitationsafdelingen på, hvor store omkostninger kommunen er parat til at investere i boligændringer for handicappede.

Administrationens vurdering

Sagsbehandlingstiden påbegyndes inden for 9 uger. Dette indebærer ikke, at der nødvendigvis vil gå 9 uger fra ansøgning modtages til sagen påbegyndes. En vurdering af sagens eventuelle akutte karakter vil altid indgå i visitationen.

Bevilling af boligindretninger sker ifl. Lov om Social Service § 116, hvorefter der ydes hjælp til indretning af bolig til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Er hjælp til boligindretning ikke tilstrækkelig til at gøre boligen bedre egnet, kan der gives hjælp til dækning af udgifter til anskaffelse af anden egnet bolig.

Sagsbehandlingen vil altid foregå i tæt samarbejde med borgeren (Retssikkerhedsloven § 4).

Formålet med hjælpen er at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende borger. Det er desuden formålet, at ligestille borgere med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne og dennes familie med andre på samme alder og livssituation. Samtidig skal hjælpen medvirke til at gøre borgeren mere selvhjulpne og dermed mindre afhængig af andres bistand i dagligdagen.

Hjælpen vil anses for nødvendig hvis en boligindretning eller boligskift kan afhjælpe eller i betydelig grad formindske de boligmæssige ulemper i eget hjem. Hjælpens omfang vil desuden bero på en samlet konkret vurdering, som inkluderer alle væsentlige forhold af betydning for sagen.

Ud fra disse kriterier vil kommunen vælge den bedste og rimeligste egnede løsning på boligproblemerne.

Økonomi og finansiering

Fra 1. januar 2007 har Lejre Kommune overtaget den fulde opgave vedrørende boligindretning til borgere med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Før 1. januar 2007 var boligindretningssager omfattet af grundtakstfinansieringen.

De boligindretningssager, som Visitationsafdelingen behandler for tiden, er ikke meget store sager. Fortsætter forløbet som i det første kvartal 2007, skønner administrationen, at udgifterne kan holdes inden for budgettet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. kvalitetsstandard for boligindretning i Lejre Kommune 2007 godkendes.

Bilag:

Ældrerådet - høringsvar - boliger og forbrugsgoder.doc

Handicaprådet - Høringsvar boligindretning .doc

Kvalitetsstandard for boligindretning i Lejre Kommune 2007

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed og Ældre den 07-05-2007

Udvalget anbefaler at indstillingen godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Sagen sendes til fornyet behandling i Udvalget for Social, Sundhed og Ældre.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

22. SSÆ - Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007

Sagsnr.: 07/2825

Resumé:

Underudvalget for Social, Sundhed og Ældre drøftede sagen første gang om kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 den 7. juni 2006, og sendte sagen til høring i Sammenlægningsældrerådet og Handicaprådet. Sammenlægningsudvalget behandlede sagen den 7. august 2006. Sammenlægningsudvalget tog sagen til efterretning. Det blev besluttet, at sagen skulle op igen efter vedtagelse af budget 2007.

Sagsfremstilling:

Sagen om kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 blev behandlet i Underudvalget for Social, Sundhed og Ældre den 7. juni 2006. Sagen var en del af en større sag om andre standarder på området.

Forslaget om kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 skal sikre et ens serviceniveau på hjemmehjælpsområdet i Lejre Kommune.

Efter vedtagelsen af budget 2007 har administrationen som konsekvens heraf foretaget enkelte justeringer i kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007. F.eks. er standardtiden for en rengøring hver 14. dag sat til 80 min. I gl. Lejre, Bramsnæs og Hvalsø Kommuner var standarden henholdsvis 60, 90 og 90 min. hver 14. dag.

Hvis en borger er visiteret til at få kun én ydelse under et besøg er standardtiden sat til minimum 15 minutter. Standardtid betyder den tid opgaven typisk tager at udføre hos en "normal" borger.

Visitationsafdelingen har i 2007 øget fokus på visitering af midlertidig hjemmehjælp. Borgeren skal selv betale en del af timeprisen ved midlertidig hjemmehjælp og borgeren skal derfor altid have oplysning om antal visiterede timer ved bevillingen af ydelserne og timeprisen samt efterfølgende oplysning om leverede timer.

Visiterede borgere bør få den visiterede tid opgivet ved bevilling af praktisk hjælp for, at der kan blive givet ens information til alle visiterede borgere. I Bramsnæs fik borgerne tiden opgivet, men ikke i gl. Lejre og Hvalsø Kommuner.

Det skal tilstræbes, at flest mulige af leverandørens medarbejdere har en uddannelse som social - og sundhedshjælper eller social - og sundhedsassistent. Alle medarbejdere skal have en uddannelsesmæssig baggrund for at forstå og agere i forhold til, at hjælpe, bevilget efter serviceloven, også inkluderer en forpligtigelse til at inddrage borgeren, således at denne støttes i fortsat at klare sig selv bedst muligt fysisk, psykisk og socialt. Medarbejderne skal kunne vurdere ændringer i borgerens situation og behov, der kræver at medarbejderen informerer visitator, hjemmesygeplejerskerne eller egen læge.

Hos den kommunale leverandør har ca. 90 % af medarbejderne, som udfører personlig pleje en sundhedsfaglig uddannelse og ca. 80 % af medarbejderne, som udfører praktisk hjælp har en sundhedsfaglig uddannelse. Hos to af de tre private leverandører af praktisk hjælp i Lejre Kommune har henholdsvis 27 % og 15 % af medarbejderne en sundhedsfaglig uddannelse. Hos den tredje private leverandør af praktisk hjælp har én af de medarbejdere, som udfører praktisk hjælp i Lejre Kommune en sundhedsfaglig uddannelse, leverandøren har ikke opgivet en procent.

Udtalelser:

Sammenlægningsældrerådet og Handicaprådet har afleveret høringsudtalelser til sagen om kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp efter, at sagen blev drøftet i Underudvalget for Social, Sundhed og Ældre den 7. juni 2006.

Administrationens vurdering:

Når borgerne får oplyst den visiterede tid medfører det, at leverandørerne skal være i borgernes hjem den opgivne tid for, at udføre den bevilligede praktiske hjælp eller bytte-ydelser efter borgernes ønske, hvis det er fagligt forsvarligt.

Når sagen om kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 har været til høring i Ældrerådet og Handicaprådet efter fornyet politisk behandling i Udvalget for Social, Sundhed og Ældre den 7. maj 2007, vil administrationen sammen-skrive tidligere og evt. nye høringssvar samt kommentere disse. Sagen fremlægges til endelig politisk beslutning i juni måned 2007

Økonomi og finansiering:

Med udgangspunkt i budgetopfølgning pr. 31. marts 2007 og det p.t. forventede regn-skab for 2006 på hjemmehjælpsområdet i de tre gamle kommuner, kan denne standard ikke holdes inden for den afsatte budgetramme for 2007. I budgetopfølgningen foreslås det, at restsummen af 4 mio. bufferpuljen bliver indarbejdet i bestillerbudgettet for 2007. Bufferen bør kunne udløse ca. 3½ mio. kr.

Visitationsafdelingen laver en budgetopfølgning hver måned vedrørende betaling for ud-ført personlig pleje og praktisk hjælp af den kommunale Frit valg - leverandør og af de p.t. tre private leverandører.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1. kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 drøftes og sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet
2. forslag til serviceniveau vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 drøftes og sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet
3. borgerne får den visiterede tid opgivet ved bevilling af praktisk hjælp.

Bilag:

1. Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007
2. Forslag til serviceniveau vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommu-ne 2007
3. Maj - høringssvar Ældrerådet - kv.standrad pers.pleje og praktisk hjælp.doc
4. Høringssvar fra Handicaprådet vedr. personlig pleje og praktisk hjælp

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed og Ældre den 07-05-2007

Indstillingen tiltrådt.

Inden sagens genbehandling i udvalget undersøger administrationen om det er lovligt at stille krav til private leverandører om en minimums-procentdel af sundhedsfagligt ud-dannet personale.

Desuden ønsker udvalget til sagens genbehandling en konkret opgørelse af forbruget af personlig pleje og praktisk hjælp i de første 3 måneder af 2007.

Supplerende sagsfremstilling efter høring

Sagsfremstilling

Sagen har været til høring i Ældrerådet den 15. maj 2007, i Handicaprådet den 28. november 2006 og den 25. maj 2007.

Administrationen har kontaktet Kommunernes Landsforening (KL) i forhold til om en kommune kan kræve, at en procentandel af medarbejderne skal have en specifik uddannelse. I følge KL er det ikke ulovligt, men det er ikke en udbredt praksis i andre kommuner. Det fremgår af Socialministeriets vejledning nr. 84 om personlig og praktisk hjælp, træning, forebyggelse mv., afsnit 190. En kommune skal være opmærksom på at alle leverandører skal stilles lige. Omkring den praktiske hjælp skal kommunen være opmærksom på, at " kvalitetskravene ikke må udformes på en måde, der medfører generel udelukkelse af mindre, private virksomheder", som det fremgår af vejledningens afsnit 194.

Udtalelser

Sammenlægningsældrerådet har afholdt møde med formanden for UUSSÆ og administrationen den 3. august 2006 og Ældrerådet har behandlet sagen den 15. maj 2007. Ældrerådet har taget sagen til efterretning med følgende kommentarer: Ældrerådet anbefaler direktionens oplæg, hvor det anbefales, at den visiterede tid opgives til borgeren. Ældrerådet fastholder, at hjemmeplejen skal drives på et rimeligt niveau og med bedst muligt uddannet personale.

Ældrerådet udtaler bl.a., at da det er meget forskelligt, hvor tit den enkelte borger ønsker at få bad, bør man nok i fremtiden vurdere det individuelt, hvor tit det skal foregå. Vedrørende praktisk hjælp ønsker Ældrerådet, at der efter indførelsen af de håndholdte PDA'er, bliver mulighed for at måle effekten af dette værktøj, således at den besparede tid vil kunne bruges til andre opgaver i de enkelte hjem.

Handicaprådet udtaler, at der i serviceniveauet er en mindste ydelse på 15 minutter, når der kun visiteres til én ydelse. Handicaprådet mener, at transporttiden skal komme derudover.

Administrationens vurdering

Administrationen har foreslået ét bad pr. uge, som et vejledende serviceniveau, som det har været i de tre gamle kommuner. Den enkelte borger bliver individuelt vurderet før en bevilling gives. Flere borgere får bad oftere end én gang pr. uge, hvis der er særlige behov, som skal dækkes.

Når PDA'erne bliver taget i brug fra september 2007, så vil den leverede tid blive registreret og afregning foretages ud fra dette. Hver måned vil administrationen lave statistik over visiteret tid sammenlignet med leveret tid. Når PDA'erne har været i brug nogle måneder skønner administrationen, at der er mulighed for at måle effekten af kommunens brug af PDA'erne.

I forhold til høringssvaret fra Handicaprådet vedrørende transporttid kan administrationen oplyse, at den visiterede tid altid er den tid hjælperen har sammen med borgeren i hjemmet.

Administrationen kan desuden oplyse, at samtlige medarbejdere, der udfører personlig pleje og/eller praktisk hjælp, skal have mulighed for at få daglig, faglig vejledning.

Økonomi og finansiering

En konkret opgørelse af forbruget af personlig pleje og praktisk hjælp i de første 3 måneder af 2007 viser, at de tre private leverandører af praktisk hjælp har fået udbetalt 257.725 kr., dvs. 26 % af budgettet for 2007, som er på 980.000 kr.

I de tre første måneder af 2007 har Visitationsafdelingen købt timer vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp af den kommunale frit valg leverandør for 7.681.932 kr. Budgettet er 32.020.000 kr for 2007. Dvs. der er anvendt 23,9 % af budgettet de første tre måneder af 2007. Gennemsnitlig er der 2.668.333 kr. at købe timer for hver måned i 2007.

Med udgangspunkt i budgetopfølgning pr. 31. marts 2007 og i at det forventede regnskab for 2006 på hjemmehjælpsområdet i de tre gamle kommuner er det skønnet at aktiviteten på ældreområdet og den eksisterende standard ikke kan forventes holdes inden for den oprindelige afsatte budgetramme for 2007. I forbindelse med budgetopfølgningen - Regnskab I - blev det derfor besluttet, at restsummen af den afsatte 4 mio. kr. Bufferpuljen bliver indarbejdet i bestillerbudgettet for 2007. Bufferpuljen er nu på ca. 3,2 mio. kr., idet der tidligere er finansieret fra denne pulje.

Fortsætter udviklingen vedrørende køb af timer hos den kommunale frit valg - leverandør og de tre private leverandører resten af 2007, som i de første tre måneder, vil der være et mindreforbrug på skønnet ½-1 mio. kr. ved udgangen af 2007. Administrationen skønner, at den nye regel som følge af den nye sundhedsaftale med regionen om betaling til leverandørerne de første 24 timer efter indlæggelsen af en borger på sygehus, kan blive medvirkende til at reducere mindreforbruget. 24 timersreglen trådte i kraft fra 1. maj 2007.

Visitationsafdelingen laver en budgetopfølgning hver måned vedrørende betaling for udført personlig pleje og praktisk hjælp af den kommunale Frit valg - leverandør og af de p.t. tre private leverandører.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 godkendes,
2. forslag til serviceniveau vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp i Lejre Kommune 2007 godkendes,
3. borgerne får den visiterede tid opgivet ved bevilling af praktisk hjælp.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed og Ældre den 11-06-2007

Indstillingen anbefales

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt med den tilføjelse, at samtlige medarbejdere, der udfører praktisk hjælp skal have de rette faglige kompetencer og mulighed for relevant faglig vejledning i dagligdagen, og det skal tilstræbes, at flest mulig af de ansatte har en sundhedsfaglig uddannelse som social- og sundhedshjælper eller social- og sundhedsassistent.

Kommunalbestyrelsen orienteres én gang om året om hvor stor en procentdel af de ansatte hos hhv. den kommunale og de private leverandører, der har en sundhedsfaglig uddannelse.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

23. TM - Ændring af Lokalplan 6.02, Lyndby Nord

Sagsnr.: 07/3110

Resumé:

Advokat Birgitte Arnfred anmoder på vegne af den selvejende institution Hyrdehuset, der er ejer af matrikel nr. 3m Lyndby by, Lyndby beliggende Hornsherredvej 314, 4070 Kirke Hyllinge om at lokalplanens bestemmelser for matrikel nr. 3m og 3n ændres fra lejrskole til boligområde. Ansøgeren finder, at det ikke længere er forenelig med områdets ændrede karakter at drive lejrskole, da den selvejende institution Hyrdehuset har modtaget adskillige klager fra helårsbeboerne grundet udøvelsen af lejrskoleaktiviteterne. Matrikel nr. 3n ejes af den selvejende institution Roar.

Sagen har tidligere været fremsendt til det tidligere Bramsnæs Kommune, hvor sagen er blevet udsat først under henvisning til at Kommuneplan 2005-2017 skulle vedtages og dernæst under henvisning til at udarbejdelse af lokalplaner, hvor der ikke er lokalplanpligt udsættes med henblik på en samlet prioritering af arbejdet efter kommunalreformen.

Sagsfremstilling:

I følge rammeområde B 14 Lyndby Nord for Kommuneplan 2005-2017 for det tidligere Bramsnæs Kommune er området udlagt til boligformål, åben lav med en bebyggelsesprocent på 25 %. Ejendommen er omfattet af lokalplan 6.02 Lyndby Nord, hvor matrikel nr. 3-m og 3-n kun må anvendes til lejrskole. I henhold til planlovens § § 13, stk. 2 og 5 skal der ved ændret anvendelse udarbejdes en ny lokalplan.

Matrikel 3-m er på 13.678 m² og matrikel 3-n er på 9.410 m².

Begge matrikler har mod øst arealer, der ligger indenfor strandbeskyttelseslinien, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 som strandeng og er beliggende indenfor NATURA 2000-området Roskilde Fjord.

Dette begrænser det areal, der kan overgå til boligformål, men det udelukker ikke, at den vestlige del af matriklerne kan bebygges.

Strandbeskyttelseslinien administreres af Miljøcentret i Roskilde.

Lejre Kommune administrerer § 3 områder. Det er en vejledende registrering, der foreligger på kort. Den er fra 1993, og det kan ikke udelukkes, at nogle arealer er vokset enten ind i eller ud af beskyttelsen. Desuden er den ikke indtegnet særligt nøjagtigt på kort, så ved konkret sagsbehandling kræves en besigtigelse, der kan fastsætte grænsen for det beskyttede areal mere nøjagtigt.

Roskilde Fjord med tilgrænsende arealer er NATURA 2000-område både som EF-fuglebeskyttelsesområde og som EF-habitatområde. Det betyder, at der ikke må ske negative påvirkninger af de arter og naturtyper, som området er udpeget for. Det er ikke kun aktiviteter inden for området, men også aktiviteter udenfor, hvis de kan have en negativ virkning ind i området.

Endelig skal man ved udarbejdelse af lokalplanen sikre sig, at der ikke er arter på Habitatdirektivets bilag IV, der kan blive berørt negativt. (Det er typisk Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander.).

Det kommunale vandløb Ørbækken løber langs det nordlige skel af matr. nr. 3m. Der er ikke udlagt en åbeskyttelseslinie (150 meter) omkring dette vandløb. Af regulativ for Ørbækken af 1996 fremgår det, at der skal friholdes et arbejdsbælte på 8 meter fra vandløbets øverste kant. I arbejdsbæltet må der ikke anbringes bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art uden vandløbs-

myndighedens tilladelse (kommunen). Vandløbslovens bræmmebestemmelser om friholdelse af 2-meter bræmmer langs visse vandløb gælder kun i landzone.

I den vestlige del af matrikel 3-m er der lyst en fredningsbeslutning for Hyrdehuset (21.2 1986)

Lejre Kommunalbestyrelse har den 29. februar 2007 vedtaget en tidsfølgeplan for boligudbygningen med afsæt i rækkefølgebestemmelserne i de gældende kommuneplaner samt andre igangsatte lokalplanprojekter. I følge tidsfølgeplanen for lokalplaner og boligudbygning er der allerede iværksat lokalplanlægning og boligudbygning op til den ønskede boligkvote for 2007 og 2008.

Udtalelser:

Ingen

Administrationens vurdering:

Lejre Kommune skal virke for kommuneplanens gennemførelse, der har udlagt området til boligområde og det anbefales derfor at lokalplanarbejdet igangsættes i starten af 2009 under forudsætning af at ansøger yder bistand til udarbejdelse af lokalplanforslag og miljøvurdering.

Administrationen vil dog gøre opmærksom på, at ændre et områdes anvendelse fra lejreskole til boligområde ikke umiddelbart stemmer overens med Lejre Kommunes vision om en bo- og oplevelses kommune.

Økonomi og finansiering:

Intet

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at lokalplanarbejdet igangsættes i starten af 2009 under forudsætning af, at ansøger yder bistand til udarbejdelse af lokalplanforslag og miljøvurdering.

Bilag:

Oversigtskort

Henvendelse fra Birgitte Arnfred vedr. anmodning om ændret anvendelse
udtalelse fra N&M vedr. Hornsherredvej 314 - bemærkninger til ændring af lokalplan 6.02, Lyndby Nord.doc

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 12-06-2007

Udvalget anbefaler at den nuværende lokalplan fastholdes.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 55
---	------------	---------

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

24. TM - Forslag til Lokal Agenda 21-arbejdet i Lejre Kommune

Sagsnr.: 07/2792

Resumé:

Det skal besluttes, hvori Agenda 21-arbejdet i den nye kommune skal bestå. Kommunalbestyrelsen skal i år offentliggøre strategi for bæredygtig udvikling. Administrationen redegør for arbejdet i de tre gamle kommuner og foreslår modeller for det fremtidige arbejde.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Mange kommuner har siden topmødet i Rio i 1992 arbejdet med Agenda 21 ud fra sloganet: "Tænk globalt – handl lokalt". Ved ændring af planloven forpligtedes kommunerne til i 2003 at offentliggøre 1. generation af Agenda 21-strategier: At redegøre for deres bidrag til bæredygtig udvikling – herunder hvordan der arbejdes helhedsorienteret og langsigtet, med inddragelse af befolkning og virksomheder og med målsætninger for fem indsatsområder:

- mindskelse af miljøbelastningen
- fremme af biologisk mangfoldighed
- fremme af bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde
- fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

I 2007 skal kommunerne offentliggøre 2. generation Agenda 21-strategier, hvilket giver anledning til at tage arbejdet op til revision. I **bilags-notat 1** har administrationen redegjort for de tre gamle kommuners meget forskellige Agenda 21-arbejde. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at Agenda 21-strategien skal integreres med Planstrategien, som skal være "bred" – dvs. indeholde strategier fra alle politikområder og ikke kun fysisk planlægning. Det skal besluttes, konkret hvordan de to strategier integreres.

Beskrivelse af mulige "modeller" for Agenda 21-arbejdet

Agenda 21 i en kommune kan overordnet siges at "gå på to ben": Internt og eksternt. Udvalget for Teknik- og Miljø (UTM) drøftede den 14. maj 2007 forslag fra administrationen til overordnede målsætninger:

- *Internt: Kommunens egen virksomhed: At arbejde løbende - ud fra prioriterede indsatsområder - med at sænke miljøbelastningen og fremme bæredygtig udvikling.* Det kan ske ved mange slags indsatser i forbindelse med kommunens egne aktiviteter, hvor kommunen kan gå foran og "fejle for egen dør" (institutionsdrift, forsyningsvirksomhed, planlægning, myndighedsudøvelse mv.).
- *Eksternt: Kommunen som "rammeskaber" for borgere, foreninger og virksomheder: At bidrage til, i samarbejde med foreninger mv., at gøre det nemmere for Lejre-borgere og -virksomheder at foretage miljøvenlige og sunde valg i dagligdagen, ved arrangementer mv.* Kommunen kan via information, vejledning, samarbejde mv. inspirere og gøre bæredygtige valg mere tilgængelige. Kommunen skaber også i planlægning og myndighedsudøvelse rammer for borgere og virksomheder.

Både internt og eksternt kan der arbejdes på mange måder og ambitionsniveauer. I **bilags-notat 2** er beskrevet tre stiliserede modeller med afsæt for internt arbejde. Modellerne præsenteres med den mest ambitiøse først:

- *Model 1: Bæredygtighed som del af værdigrundlaget og som struktur.*
- *Model 2: Bæredygtighed som tværgående tema.*
- *Model 3: Bæredygtighed som selvstændigt tema.*

Udtalelser:

Intet.

Administrationens vurdering:

Forslag til model for kommunens interne Agenda 21-arbejde

Administrationen anbefaler **model 2** med følgende begrundelser:

Administrationen finder det hensigtsmæssigt at opstarte metodeudvikling for sammentænkning af forskellige politikker mv. *Bæredygtighedsvurdering kan være et redskab*, der løbende udvikles og tilpasses kommunens behov. Tankegangen præger allerede kommunens vision om "Bo- og Oplevelseskommunen". Herunder overvejelser om "et berigende liv" og "ansvarligt fællesskab". *Bæredygtighedsvurdering kan bidrage til operationalisering af visionen.*

Kommunen er i forvejen forpligtet til at screene og evt. miljøvurdere planer og i nogle tilfælde udføre VVM. Ved målsætningsmødet i UTM den 14. maj blev drøftet målsætninger om høj kvalitet i miljøvurdering og VVM. Lovgivningen opererer med relativt "brede" miljøbegreber, der evt. kan danne afsæt for kommunens egen metode til bæredygtighedsvurdering. Mange kommuner arbejder pt med metodeudvikling, hvilket giver rig mulighed for erfaringsudveksling. Vurderingen kan udføres på forskellige ambitionsniveauer:

- Afsæt i mere eller mindre bredt *bæredygtighedsbegreb*: Fra snævert "miljømæssig bæredygtighed", over parametre som f.eks. "miljø, sundhed og trivsel" til det helt brede bæredygtighedsbegreb.
- *Vurderingen* kan gøres mere eller mindre omfattende: Relativt *beskrivende*, hvor kommunens målsætninger forholderes til planlovens krav om 5 indsatsområder; eller som egentlig *konsekvensvurdering* ud fra valgte parametre.

Udarbejdelsen af Plan- og Agenda 21-strategierne giver anledning til at starte arbejdet med bæredygtighedsvurdering. Administrationen foreslår, at den tværgående arbejdsgruppe for strategierne udvikler en første model derfor. Det foreslås, at hvert tema i planstrategien vurderes i et bæredygtigheds-perspektiv. Forslag til disposition forelægges KB i august 07.

Som illustreret via "trekantmodellen" (KB-seminar februar 07), skal strategierne konkretiseres i handlingsplaner. Administrationen foreslår, at opfølgende arbejde for Agenda 21, såvel *internt* som *eksternt*, forankres i en tværgående, administrativ arbejdsgruppe. Gruppen kan følge op på indsatser til fremme af bæredygtighed for forskellige politikområder og ift. eksterne grupper og kan evt. også varetage andre tværgående formål. På sigt er målet, at bæredygtighed integreres i hele organisationen.

Intern kompetencefordeling

I kommunens styrelsesvedtægt er beslutningskompetencen for Agenda 21 ikke placeret. Arbejdsopgaven er placeret i Teknik & Miljø. Administrationen foreslår, at overordnet behandling af Agenda 21 sker i økonomiudvalget, der også er fagudvalg for øvrig overordnet planlægning. Derved kan bæredygtig udvikling lettere integreres.

Forslag til kommunens eksterne Agenda 21-arbejde

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 58
---	------------	---------

I evalueringen af borgergrupper, jf. **bilags-notat 1**, vurderes, at borgernes engagement bedst udnyttes ved, at Agenda 21-arbejdet målrettes eksisterende interessefællesskaber. Bl.a. ved at:

- Kommunen inddrager berørte og interesserede borgere, foreninger mv. ad hoc i kommunale projekter. Sådan inddragelse knytter an til Kommunalbestyrelsens demokrati-tankegang, og kan bidrage til at sikre helhedsvurdering af og ejerskab til projekterne.
- Kommunen støtter idéer og ansøgninger fra borgere /foreninger og udskriver f.eks. konkurrence blandt foreninger om indsendelse af handlingsplaner for bæredygtig udvikling.
- Kommunen igangsætter selv projekter for forskellige emner og målgrupper.

Økonomi og finansiering:

For budget 2007: Udgifter afholdes indenfor bevillingen, der svarer til det samlede budget for de tre gamle kommuner i 06:

- Der er afsat **kr. 121.000 til aktivitetsbaserede Agenda 21-udgifter**. De stammer alle fra gl. Lejre, der som den eneste budgetterede med aktivitetsudgifter i 06. Ifm. regnskab 06 har KB overført et restbeløb fra Bramsnæs på kr. 36.000 fra 05 (oprindeligt budgetteret kr. 50.000). Beløbet vil kun være til rådighed i 07. I Hvalsø var der på budget 06 kun afsat lønmidler, men der har tidligere år været afsat op til ca. kr. 100.000 til aktiviteter.
- Der er afsat **i alt kr. 364.000 til løn vedr. Agenda 21**. Heraf vedrører de 300.000 en gammel ordning fra Hvalsø med aflønning af en medarbejder (der ikke arbejder med Agenda 21 men bredt med miljøarbejde). I forbindelse med sagen "Forventet regnskab 2" foreslår administrationen budgetomplacering til konto 6. De 64.000 er et levn fra gl. Lejre, hvor en medarbejder tidligere delvist blev aflønnet for disse midler, men nu konteres fuldt ud på konto 6. Beløbet skal derfor tilbageføres til kassen, benyttes til anden Agenda 21-aflønning eller overføres til f.eks. aktivitetsbaserede Agenda 21-udgifter. Administrationen foreslår det sidste.

I Teknik & Miljø er pt. afsat i alt 0,3 årsværk til Agenda 21, hvilket ikke dækker det tidligere, samlede aktivitetsniveau for de tre kommuner i årene før 2006.

For budget 2008: Administrationen foreslår politisk drøftelse af, om der ifm. budget 08 skal tilføres flere ressourcer til Agenda 21. Forslagene til internt og eksternt Agenda 21-arbejde kan udføres på forskellige ambitionsniveauer, som fordrer varierende økonomiske og administrative ressourcer. De pt. afsatte ressourcer svarer til et meget lavt aktivitetsniveau.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at ovenfor beskrevne "model 2" for det interne Agenda 21-arbejdet vedtages, herunder: At planstrategiens temaer bæredygtighedsvurderes, og at det opfølgende arbejde forankres i en tværgående, administrativ arbejdsgruppe. Kommissorium godkendes af direktionen. Gruppen kan evt. også varetage andre tværgående formål. På sigt er målet, at bæredygtighed bliver en integreret del af hele organisationens arbejde.
2. at det eksterne arbejde organiseres som beskrevet: At der ikke oprettes særskilt Agenda 21-borgergruppe, men at kommunens aktiviteter målrettes i forhold til eksisterende interesse-fællesskaber. Arbejdet forankres i den interne, tværgående arbejdsgruppe.

3. at den overordnede udvalgsbehandling vedrørende Agenda 21 sker i økonomiudvalget.
4. at kr. 64.000 (tidligere Agenda-21-lønmidler fra gl. Lejre) overføres til aktivitetsbaserede Agenda 21-udgifter.
5. at det drøftes politisk, hvorvidt der i forbindelse med budget 2008 skal tilføres yderligere ressourcer til Agenda 21-arbejdet.

Bilag:

Brev fra miljøministeren 270307 - opfordring Agenda21.pdf

NOTAT 1 - Redegørelse for Agenda 21 i de tre gamle kommuner - samt evaluering og forslag vedr. borgergrupper

NOTAT 2 - Beskrivelse af modeller for Agenda 21 - herunder for integration af Agenda 21 i Planstrategi

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 12-06-2007

Indstillingen tiltrådt for så vidt angår punkterne 1, 2, 4 og 5, dog med den bemærkning at i punkt 2 ændres "ikke" til "kan".

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales, idet udgifterne til Agenda-21 afholdes inden for udvalgets udgiftsramme.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt, idet den overordnede udvalgsbehandling finder sted i Økonomiudvalget.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

25. TM - Frigivelse af midler til afsluttende belægningsarbejder i Krogager

Sagsnr.: 07/3762

Resumé:

Byggemodning vedr. 24 parceller i Krogager i Gevninge. Anlægsarbejderne er så fremskredne at der nu kun forestår de afsluttende arbejder, som bl.a. består af asfaltbelægninger, fortov, beplantning m.m.

Sagsfremstilling:

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. november 2003 blev Forslag til Lokalplan nr. 63 for et nyt boligområde ved Vestvejen i Gevninge godkendt til udsendelse i offentlig høring. Byggemodningen omhandler 24 parceller i Krogager i Gevninge. Anlægsarbejderne er nu så fremskredne at der kun forestår færdiggørelse med kantsten, asfalt og belægninger på fortov, brøndregulering samt beplantning.

Administrationens vurdering:

Overslaget fra Cowi viser det økonomiske behov for endelig færdiggørelse af byggemodningen.

Økonomi og finansiering:

På anlægsbudgettet 2006 var der et ikke forbrugt beløb på kr. 3.017.000. I budgetopfølgningen blev beløbet ført til kassebeholdningen men aldrig indført i budget 2007. Der er iøvrigt kr. 450.000 i rådighedsbeløb på budget 2007.

Økonomiafdelingen er opmærksom på problematikken, og har af den årsag en sag på kommende Kommunalbestyrelsesmøde den 25.6.07, om at beløbet indsættes i budget 2007.

Beløbene kr. 3.017.000 og kr. 450.000, ialt kr. 3.467.000 søges derfor frigivet af rådighedsbeløbet på budget for 2007.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller,
at beløbet kr. 3.467.000 frigives af rådighedsbeløbet fra budget 2007

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 14-06-2007

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen og Jens Hald Madsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 61
---	------------	---------

Lars Storgaard og Henning Nielsen

26. TM - Genoptagelse af sagen om Lokalplan 1.12 for et boligområde ved Ryttergården, Kirke Hyllinge

Sagsnr.: 07/1394

Resumé:

Lokalplanforslaget er udarbejdet ud fra et ønske om at skabe en varieret boligmasse i Kirke Hyllinge.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Kirke Hyllinge by og er mod nord og vest omgivet af ældre parcelhus bebyggelse fra ca. 1920 til 1950'erne. Mod syd støder lokalplanområdet op til en større parcelhusbebyggelse fra 1970'erne og mod øst er der åbne marker. Lokalplanområdet er på 1,7 ha.

Lokalplanen inddeles i 2 områder A og B. Delområde A er på 1,3 ha og har tidligere været anvendt til landbrugsejendom og landbrugsformål.

Lokalplanen giver mulighed for at delområdet kan anvendes til boligformål, tæt-lav boligbebyggelse til ca. 30 boliger i 2 etager med en bebyggelsesprocent på 35 %. Delområdet B er på ca. 4000 m² og består af åben -lav bebyggelse i form af 3 parcelhuse. For delområde A gælder det, at bebyggelsen skal opføres i tegl i stueetagen og op til 30 % af arealet kan udføres i glas eller plademateriale. Tage skal udformes med en hældning mellem 1,4 og 30 grader og kan udføres i tegl eller plademateriale. Lokalplanen giver mulighed for at delområde B kan anvendes til boligformål, tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 35% med en max hushøjde på 7,5 m.

Lokalplanen giver endvidere mulighed for at den eksisterende jernbanevold bliver en del af fællesarealet på delområde A og bevares som grønt område, der ikke kan bebygges og heller ikke terrænreguleres.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. maj 2007 at sende sagen om endelig vedtagelse af Lokalplan 1.12 for et boligområde ved Ryttergården, Kirke Hyllinge tilbage til Udvalget for Teknik og Miljø. Sagen har efter behandling i Udvalget for Teknik og Miljø den 8. maj 2007 været i fornyet høring hos ejeren og bygherren, der er fremkommet med nye bemærkninger til bebyggelsens omfang.

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan 1.12 for et boligområde ved Ryttergården, Kirke Hyllinge har været til høring i 8 uger indtil den 23. marts 2007. I offentlighedsperioden er der indkommet 8 henvendelser.

Der er afholdt borgermøde om forslaget den 28. februar 2007.

Udtalelser:

Udtalelserne er listet op i vedlagte bilag. Forvaltningen har kommenteret indsigelserne og de indsigelser der har givet anledning til eventuelle ændringer er beskrevet under administrationens vurdering.

Bygherren TNT arkitekter har den 16. maj fremsendt bemærkninger til de anbefalede ændringsforslag og gør indsigelse i mod ændringen fra de 2 etager til 1 med udnyttelig tagetage. Men set i lyset af de forelagte ændringer foreslår de at der åbnes op for opførelse af byggeri i 1½ etage, men udført som trePELLøsning indtil 1 m over ok. gulv i tagetage.

Administrationens vurdering:

Det er især 2 forhold der er stillet spørgsmål til.

Det første forhold er anvendelsesbestemmelserne, hvor redegørelsesdelen peger på at området er ideelt til ældre og handicappede pga. nærheden til indkøbsfaciliteter og offentlig transport. Samtidig muliggør de juridiske bestemmelser byggeri i 2 etager, hvor f.eks. parkering uden for egen hoveddør ikke er mulig i henhold til de fastsatte byggefelter. I redegørelsesdelen er det fremhævet, at det er friarealer og færdselsarealer der skal anlægges under hensyntagen til ældre og bevægelsehandicappede og ikke selve bebyggelsen og parkeringsforholdene. Samtidig kan det oplyses at planloven ikke regulerer forhold omkring elevatorer.

Det andet forhold er at en stor del af indsigelserne peger på, at den ny bebyggelse skal tilpasses områdets karakter mens lokalplanen giver mulighed for byggeri i 2 etager med en bebyggelsesprocent på 35 % .En betydelig fortætning i forhold til omgivelserne, der er udlagt til åben-lav. Materialevalget spænder fra tegl, glas og plademateriale (dog kun 30 % af bebyggelsen dvs. kæmpe store vindues partier er ikke mulige) i stueetagen og til tegl eller plademateriale (det kan f.eks være forskellige slags stålplader, eternit m.m) på den øverste etage. Taghældningen spænder fra 1,4 grader(jævnfør Byggeloven) til 30 grader. De omkringliggende boliger primært er udført med blank eller pudset mur i lyse farver og med en taghældning mellem 25 og 48 grader.

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne omkring disse forhold imødekommes og lokalplanens formål § 1.1 ændres til:

- *at fastlægge anvendelsen af delområde A til boligformål som tæt-lav boligbebyggelse i 1 plan med udnyttelig tagetage i form af fx. rækkehuse og at sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter.*

Samt at § 10.1 ændres til

- *facader skal fremstå i teglsten som blank eller vandskuret murværk i afdæmpede farver hvid eller inden for jordfarveskalaen. Mindre dele af facaden som fx. karnapper kan fremstå i en kombination af træ, glas eller metal.*
- *Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes.*
- *Vinduer og døre skal udføres i træ eller metal eller en kombination af disse. Glaspartier kan opføres med en højde på max. 3,75 m*
- *Tage skal dækkes med røde tegl, som symetriske saddeltage med en hældning på 25-50 grader med det vandrette plan.*
- *Mindre bygninger f.eks. udhuse og carporte skal opføres i harmoni med selve bebyggelsen dvs. samme materiale med en kombination af murværk og træ.*
- *Tag på kviste og lign. skal så vidt muligt opføres i harmoni med taget på bebyggelsen dvs. samme hældning.*

Det vil sige, at dette konsekvensrettes i hele lokalplanen. Det skal dog understreges at indkiksgenerne ikke ændres fordi ejendommene går fra 2 etager til 1 med udnyttelig tagetage.

Forvaltningen anbefaler, at anvendelsesbestemmelserne for område B § 3.2 ændres til:

- *Delområde B må kun anvendes til tæt-lav bebyggelse*

og at der tilføjes en § 3.3 :

- *Det på kortbilag 2 skraverede område ikke kan bebygges*

at § 5.2 ændres til

- *Interne veje skal i princippet udlægges som angivet på kortbilag 4 (kortbilag 5 er ændret til 4) med fast belægning i en bredde af minimum 5 meter, henholdsvis minimum 6 m ud for parkeringslommer.*
- *Stier udlægges i en bredde af minimum 3 meter, heraf 1-1,5 m (15 m ændret til 1,5) med asfalt (grus eller lignende er ændret til asfalt), parkeringspladser skal placeres inden for de befæstede arealer, i princippet som vist på kortbilag 4*

2 af indsigelserne omhandler forhold omkring eventuel forurening af landbrugsparcellen. Indsigelserne har været til udtalelse hos Natur & Miljø, hvor det anbefales at tilføje følgende i afsnittet Forhold til anden planlægning:

- *Forurening*
- *I henhold til bekendtgørelse af lov om forurenede jord nr. 282 af 22/03/2007 § 72 skal ejeren eller brugeren ved ændret anvendelse af et areal til bl.a. boligformål sikre, enten at de øverste 50 centimeters jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Den ændrede anvendelse af ejendommen må heller ikke være til hindre for en eventuel undersøgelse og oprensning af en forurening.*

Sagen er sendt til Region Sjælland for at få en vurdering af den konkrete sag. Der er pt. ca. 4 mdr. ventetid for en sådan vurdering.

Forvaltningen anbefaler at Enghavevej i anlægsfasen ligeledes anvendes til adgangsvej og at dette tilføjes lokalplanens § 5.1.

I den sidste høring hos ejeren og bygherren foreslår de at der åbnes op for opførelse af byggeri i 1½ etage, men udført som trempelløsning indtil 1 m over ok. gulv i tagetage. Det er administrationens vurdering at disse forhold allerede er tilstede. I henhold til vejledningen til byggeloven betragtes en etage med udnyttet tagetage som identisk med begrebet 1½ og vejledningen anviser at der kan tillades en trempelløsning indtil 1 m over ok. gulv i tagetagen, med mindre lokalplanen regulere andet. For at der ikke kan forekomme tvivlsspørgsmål anbefales derfor at tilføje følgende til lokalplanens § 9.2:

- *trempelløsning indtil 1 m over gulv i tagetage tillades*

Forvaltningen anbefaler at Lokalplanen ændrer lokalplan nummer, således at den ændrer nummer fra 1.12 til Lk 01. Dette bliver hermed den første lokalplan i Lejre Kommune og dermed nummeret 01.

Økonomi og finansiering:

Intet

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes med de anbefalede rettelser

Bilag:

NYT partshøringssvar fra TNT

Skrivelse til ejeren om bemærkninger til ændringer ifm endelige vedtagelse

Mail fra Flemming Dahl - partshøring

SV: Lokalplan for Ryttergården 1.12 - lokalplan01-12.pdf

Notat Referat fra borgermøde om Lokalplan 1.12 Ryttergården i Kirke Hyllinge

Forslag til Lokalplan 1.12 for et boligområde Ryttergården, Kirke Hyllinge

Notat - samlet oversigt over indsigelser

notat fra Natur & Miljø om jordforureningsloven

Team Vejs kommentarer til lokalplan 1.12

Ryttergården, Kirke Hyllinge - Steen M. Christensen

Høringssvar fra Handicaprådet

Bemærkninger fra Midt- og Vestsjællands Politi

SV: Lokalplanområde Ryttergården i Kirke Hyllinge mail til Kirsten og steen Foged

SV: Lokalplanområde Ryttergården i Kirke Hyllinge mail fra Steen Foged

høringssvar fra Steen Fogde

Høringssvar til lokalplanen

Høringsvar til lokalplanforslaget

Høringssvar til lokalplanforslaget

Høringssvar til lokalplanforslaget

Høringssvar til lokalplanforslaget

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 12-06-2007

Indstillingen anbefales dog anbefales at ikke en formulering der tillader trempel.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

27. TM - Horseagers udmunding i Merløsevej

Sagsnr.: 07/2634

Resumé:

Horseager der trafikbetjener hele det nye udstykningsområde Sarbjerg, skal jf. lokalplanen udmunde i Merløsevej. Politisk er der ikke taget stilling til hvorledes den udmunding skal finde sted. Der foreligger nu 3 forskellige forslag, der alle medfører en investering i størrelsesorden 2-3 mio kr. Det er en forudsætning for områdets færdiggørelse at udmundingen gennemføres nu.

Sagsfremstilling:

Administrationen har fået det rådgivende fa. Rambøll til at beskrive fordele og ulemper ved de forskellige muligheder for udførelsen.

Rambøll har i alle løsningsforslagene taget udgangspunkt i at en evt kommende udstykning af området syd for Merløsevej også skal trafikbetjenes af løsningen.

Rambøll har i notat beskrevet 3 mulige løsninger (T-kryds, Rundkørsel og Signalanlæg), og anbefaler at etablere en rundkørsel som den mest optimale løsning, og vurderer samtidig at denne løsning vil være den billigste.

Administrationens vurdering:

Administrationen er enig i Rambølls vurdering, og henviser i øvrigt til Rambølls notat desangående.

Økonomi og finansiering:

Der er i budget 2007 ikke afsat midler til arbejdet

Rambøll skønner at arbejdet kan udføres for kr 2,0- 2,5 mio, hvortil kommer ca 15 % til rådgivning og projektering m.m..

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller at

Tilslutningen udføres ved etablering af en rundkørsel.

at der søges og frigives en anlægsbevilling på kr 3,0 mio, finansieret af kassen

at anlægsarbejdet iværksættes i forlængelse af etableringsarbejdet med den sidste del af Horseager, der gennemføres hen over sommeren 07

Bilag:

Horseagers tilslutning til Ny Ringstedvej - No-

tat_Horseagers_tilslutning_til_Ny_Ringstedvej_20070323_V01_BOW.pdf

Horseagers tilslutning til Ny Ringstedvej - Skitse_01 - Signalregulering.pdf

Horseagers tilslutning til Ny Ringstedvej - Skitse_03 - T-kryds.pdf

Horseagers tilslutning til Ny Ringstedvej - Skitse_02 - Rundkørsel.pdf

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 12-06-2007

Indstillingen anbefales, idet udkørsel fra den private udstykning trafiksikkerhedsmæssigt sikres optimalt .

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Sagen overgår til videre behandling i forbindelse med budget 2008.

Afbud:

Richard Bentzen

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 67
---	------------	---------

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

28. TM - Kloakering Slåenhaven, Sarbjerg

Sagsnr.: 07/3374

Resumé:

Bevillingsansøgning til kloakering af den private udstykning Slåenhaven på Sarbjerg, Hvalsø

Sagsfremstilling:

Ejeren af det sidste areal på Sarbjerg, udbyder nu byggemodningen af arealet i licitation. Kommunen skal jf spildevandsplanen forsyne dette med de nødvendige afløbsledninger. Rambøll, der også er bygherrens rådgiver har udarbejdet et projekt for afledning. Det hensigtsmæssige for alle parter vil være at udbyde entrepriserne sammen, for at minimere udgifterne, og fastholde entreprisansvaret ved en enkelt eller ganske få entreprenører. Det er derfor aftalt, under forbehold af kommunalbestyrelsens godkendelse, at udbyde entrepriserne med licitation samme dag og sted.

Forventet tidsplan er som følgende:

Udsendelse af udbudsmaterialet 1. juni 2007.

Forventet licitation 19. juni 2007.

Forventet opstart ultimo juni 2007.

Afslutning 1. etape ultimo oktober 2007

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering at en samlet udførelse af entrepriserne vil minimere tidsforbrug og omkostninger. Det er ligeledes vurderingen at de udførte overslag er i overensstemmelse med det prisniveau der p.t. foreligger. Administrationen har godkendt en entreprenørliste over tilbudsgivere. Listen er nærmest lig den af administrationen anvendte liste. Administrationen anbefaler derfor at der meddeles de fornødne bevillinger, og at arbejdet udbydes nu.

Økonomi og finansiering:

Totale udgifter til kloakering kr. 1.150 mio kr

Indtægter 20 bidrag af kr 39,064 ialt kr 781.300

Financiering via kloakfonden

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller at:

..Der meddeles og frigives en udgiftsbevilling på kr 1.150.000

..der meddeles og frigives en indtægtsbevilling på kr. 750.000

..finansieringen sker over kloakfonden

. arbejdes udføres sideløbende med den øvrige byggemodning

.. forvaltningen bemyndiges til at acceptere det økonomisk mest fordelagtige tilbud og igangsætte arbejdet.

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 12-06-2007

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	25-06-2007	Side 69
---	------------	---------

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

29. TM - Kloakering Vestervang, Lokalplanområde 1.13 i Kirke Hyllinge

Sagsnr.: 07/3933

Resumé:

Lokalplanområde 1.13 i Kirke Hyllinge skal byggemodnes. Der er tale om en privat byggemodning. Kloakforsyningen har forsyningspligten omkring etablering af anlæg for spildevands- og regnvandsafledning fra området. .

Administrationen søger om frigivelse af midler til projektering og foreslår model for projektering, udbud og gennemførelse af kloakarbejderne. Administrationen peger på valg af rådgiver, entreprenører til afgivelse af bud ved indbudt licitation, fælles med den private byggemodner. Endvidere anmodes om dato for åstedforretning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 26. marts 2007 lokalplan 1.13 for et boligområde i Kirke Hyllinge. Lokalplanområdet omfatter 1. etape af perspektivområde B21 i kommuneplanen for tidligere Bramsnæs Kommune. Der er ikke udarbejdet lokalplan for 2. etape af perspektivområde B 21. Der henvises til bilag 1 vedr. beliggenhed.

Lokalplanområde 1.13 omfatter væsentligst 15 ha af gården Vestervangs jorder og ligger mellem Karlebyvej og Ammershøjvej i den sydøstlige del af Kirke Hyllinge.

Ejeren af Vestervang har afhændet en del af arealet til ejendomsudviklingsfirmaet EEC.

Ejendom og Anlæg ved Team forsyning har rettet henvendelse til såvel EEC via deres rådgiver Landinspektørfirmaet Hvenegaard A/S som til ejeren af Vestervang. Begge parter er interesseret i at påbegynde byggemodning. Der er tale om private byggemodninger. EEC har fremsendt et groft skitseprojekt til Lejre Kommune. Selve forslaget ligger i sagen.

Ifølge tidsplan modtaget fra EEC ønsker man at foretage projektering hen over sommeren, udbud til 5 entreprenører i ultimo august, samt opstart i marken ultimo september 2007.

Administrationens vurdering:

Selv om byggemodningen er privat, er det Lejre Kommunes Kloakforsyning, som har forsyningspligten omkring kloakanlæg, dvs. både spildevands- og regnvandsledninger, herunder et regnvandsforsinkelsesbassin, da området skal separatkloakeres.

Team forsyning har afholdt møde med EEC samt Hvenegaard A/S og her drøftet en model omkring etablering af kloakanlæggene baseret på, at kloakforsyningen står for projektering og udarbejdelse af betingelser og tilbudsliste for kloakanlæggene og sender dette materiale i udbud fælles med EEC's udbudsmateriale for omkring vejanlæggene m.v. Byggemodningsarbejderne vil således blive udbudt samlet til 5 entreprenører. Arbejdet overdrages til den entreprenør, som samlet afgiver billigste tilbud. Kloakforsyningen afholder siden hen de anlægsomkostninger, som alene knytter sig til kloakanlæggene. Team forsyning deltager i anlægsperioden i byggemøder m.v. Lejre Kommunen vælger 2 af de entreprenører, som deltager i den indbudte licitation.

Administrationen finder denne model mest hensigtsmæssig, idet den sikrer, at kloakforsyningen har mest mulig indflydelse på udformning og kvalitet af kloakanlæggene. Anlægget udformes således, at også parcellerne, som tilhører ejeren af Vestervang, kan tilsluttes. Kloakforsyningen afholder de reelle anlægsudgifter og får til gengæld indtægter i

form af tilslutningsbidrag, som opkræves for samtlige boligenheder som etableres inden for lokalplanområdet.

Under hensyntagen til den fælles udbudsform vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt at benytte Hvenegaard A/S som rådgiver til udarbejdelse af projekt og udbudsmateriale.

Som deltagende entreprenører, skal administrationen skal pege på Møller & Co. fra Ringsted samt Thorskilde A/S fra Lejre Kommune.

Det af Hvenegaard A/S udarbejdede kloakdisponeringsforslag arbejder alene med afløb inden for selve lokalplanområde 1.13. Administrationen finder, at det vil være hensigtsmæssigt at udforme anlægget således, at det er forberedt til også at modtage afløb fra 2. etape af udviklingsområde B21, altså arealet syd for lokalplan område 1.1.13. Her tænkes specielt på placeringen af et nødvendigt pladskrævende regnvandsbassin, arealkrav 2000 - 4000 m² Administrationen arbejder på gennem supplerende undersøgelser, at finde en optimal løsning, dels med hensyn til hvad der er teknisk muligt og dels med hensyn til omkostninger i forbindelse med arealerhvervelse til bassin.

På bilag 1 repræsenterer A og B mulige bassinplaceringer, hvis alene lokalplanområde 1.13 skal kloakeres. Ved A ligger bassinet indenfor lokalplanområdet. Løsning A vil være dyr, idet m² prisen for areal til bassinet vil svare til m² prisen for parcelhusgrunde. Løsning B vil være meget billigere, idet det er landbrugsjord, som skal erhverves. Ud fra en umiddelbar risikomæssig betragtning er løsning B mere velegnet end A. Overbelastes bassinet ved regnhændelser større end de dimensioneringsgivende, vil overløb ved placering B "kun" løbe ud over tilstødende marker. Ved placering A kan de lavest beliggende ejendomme tættest ved bassinet samt Karlebyvej med cykelstier risikere oversvømmelse.

På bilag 1 repræsenterer C og D mulige bassinplaceringer, som også tilgodeser at etape 2 af udviklingsområde B21 kan tilluttes. Både placering C og D ligger på landbrugsjord, og vil efter administrationens opfattelse prismæssigt svare til at erhverve landbrugsjord, som ved løsning B. Vurderet risikomæssigt er løsning D langt at foretrække, idet oversvømmelse "kun" går ud over tilstødende marker. Løsning C giver alvorlig risiko for oversvømmelse af Karlebyvej med cykelstier samt de 3 ejendomme, Karlebyvej 171 -175, da disse i forvejen ligger lavt i forhold til det omgivende terræn vest for Karlebyvej. For både placering C og D gælder, at der skal træffes særlige foranstaltninger (f.eks. membran i bassinbund) for at beskytte den nærliggende vandindvindingsboring. Placering af bassin ved C er i overensstemmelse med spildevandsplanen for tidligere Bramsnæs Kommune.

Administrationen finder umiddelbart placering D mest hensigtsmæssig. Administrationen arbejder dog på gennem supplerende undersøgelser, at finde en optimal løsning, dels med hensyn til hvad der er teknisk muligt og dels med hensyn til omkostninger i forbindelse med arealerhvervelse til bassin.

Ud fra samtaler med ejerne af jorden indenfor lokalplanområdet samt ejere af tilstødende arealer er det administrationens opfattelse, at ingen umiddelbart er interesseret i at afgive areal til et bassin. På baggrund heraf skal administrationen anbefale, at de nødvendige rettigheder til placering af ledningsanlæg uden for vej, sti og fællesarealer samt erhvervelse af areal til bassinanlæg erhverves ved ekspropriation i henhold til Miljølovens regler herfor. Dato for åstedesforretning foreslås til onsdag d. 1. august 2007. Endvidere er det sandsynligt, at der i forbindelse med en ekspropriationsbeslutning, kan blive klaget over projektet til Miljøankenævnet, hvilket vil have en opsættende virkning for gennemførelse af byggemodningen

Økonomi og finansiering:

Administrationen vurderer, at anlægsudgifterne til kloakanlæggene inkl. arealerhvervelse samlet vil udgøre i størrelsesordenen 5-7 mill. kr. ekskl. moms, heraf 700.000 til projek-

tering og forundersøgelser. Prisen er baseret på et groft kloakdisponeringsforslag, udarbejdet af Hvenegaard A/S. Mere detaljeret overslag er under udarbejdelse.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

At der frigives 700.000 kr. til projektering fra kloakfondens anlægspulje for 2007.

At Hvenegaard A/S vælges til rådgiver til projektering

At Møller & Co. fra Ringsted samt Thorskilde A/S fra Kirke Saaby indbydes til at afgive pris.

At rettigheder til etablering af ledningsanlæg samt arealerhvervelse til bassinanlæg sikres ved ekspropriation. Dato for åstedesforretning fastsættes til d. onsdag d. 1. august 2007

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 12-06-2007

Udvalget anbefaler

1. at der frigives 700.000 kr. til projektering fra kloakfondens anlægspulje for 2007,
2. at Hvenegaard A/S vælges til rådgiver til projektet,
3. at Møller & Co og Thorskilde samt 1-2 entreprenører indbydes til at give bud.
4. at rettigheder til etablering af ledningsanlæg samt arealerhvervelse til bassinanlæg sikres ved ekspropriation. Dato for åstedesforretning fastsættes til onsdag den 1. august 2007.
5. Desuden ønsker udvalget, at de 2 offentlige bassiner overvejes nedlagt og tilsluttet det nye kommende bassin og at der arbejdes med det visuelle udtryk for det kommende regnvandsbassin.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen

Jens Hald Madsen forlod mødet kl. 17.30 og deltog i behandlingen af punkt 3 og 21.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

30. TM - Lokalplan nr. 73 for boliger ved Lejrevej 6C

Sagsnr.: 07/822

Resumé:

Lejre Kommunalbestyrelse besluttede på sit møde den 28. august 2006 på baggrund af en anmodning fra HusBehov A/S, at der kunne udarbejdes en lokalplan for området på Lejrevej 6C, matr. nr. 13a, 13fm, 13n og 13s, Allerslev By, Allerslev, der muliggør opførelse af 860 kvm byggeri med udgangspunkt i den fremlagte dispositionsplan. Sammenlægningsudvalget godkendte denne beslutning den 12. oktober 2006.

Teknisk Udvalg i den daværende Lejre Kommune har tidligere accepteret, at HusBehovs byggemuligheder ikke skulle begrænses af, at HusBehov frivilligt har afgivet areal til etableringen af venstrevingsbanen på Lejrevej. Det oprindelige grundareal var på 2465 kvm, men der er afgivet 68 kvm til vejareal, hvorfor det tilbageværende areal udgør 2394 kvm. Hvilket giver en bebyggelsesprocent på 36%.

Sagsfremstilling:

Lejres Kommunalbestyrelse og Sammenlægningsudvalget besluttede i 2006, at der kunne udarbejdes et forslag til lokalplan for området på Lejrevej 6C, der muliggør opførelse af 860 kvm byggeri. Teknisk Udvalg i den tidligere Lejre Kommune besigtigede området på deres vejsyn i 2006.

HusBehov A/S har på denne baggrund udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 73 og kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde på Lejrevej 6C, matr. nr. 13a, 13fm, 13n og 13s, Allerslev By, Allerslev.

Ejendommen består i dag af den tidligere hovedbygning til Tårnbjerggård samt af en længe, der er indrettet til klubværelser. Grunden, som andrager 2.465 kvm, afskærmes mod øst af Lejrevej, mod syd af cykelstien op til Allerslev Skole, mod nord af det kommende butikcenter og mod vest af 2 parcelhuse, som ligger inden for samme rammeområde 2. B7.

I kommuneplanen er området omfattet af rammebestemmelserne for område 2.B7, der fastlægger området til boligformål med åben-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25 og max. 1½ etage. Da en del af rammeområdet 2.B7 ændrer anvendelse til tæt/lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 36, nødvendiggør dette et kommuneplantillæg. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 2, som har været i høring sammen med lokalplanforslaget.

Udtalelser:

Der er inden høringsfristen indkommet følgende bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget:

Lejre Museum/Roskilde Museum bemærker, at Lejre er et område, der rummer kulturhistorie fra mange perioder. Hvis Tårnbjerggårds hovedbygning nedrives som skitseret i lokalplanforslaget, vil Lejre miste et vigtigt afsnit af landbrugets nyere kulturhistorie, hvor en del af Lejres gårde i 1960'erne og 1970'erne afgav jorde til udstykning. Lejre Museum/Roskilde Museum vil derfor anbefale en løsning, hvor den tidligere hovedbygning indgår i de nye planer for området, for derved at bevare et stykke kulturhistorie med synlig fortællerværdi. Tidligere var Tårnbjerggård en fæstegård under grevskabet Ledreborg og lå i Allerslev by. Fæsterne på denne gård kan følges tilbage til begyndelsen af 1700-tallet. Efter en brand i 1883 blev gården udflyttet fra Allerslev by til den nuværende placering.

Lejre-Allerslev Grundejerforening påpeger også Tårnbjerggårds historiske værdi, og mener at Tårnbjerggård falder godt ind i bybilledet. Desuden mener grundejerforeningen, at det ødelægger bymiljøet, at der presses tæt-lav bebyggelse ind over alt, hvor det er muligt i Lejre Stationsby. De mener ikke, at der bør dispenseres fra en bebyggelsesprocent på 25. Grundejerforeningen påpeger endvidere, at der er gjort meget for at gøre Bygaden grønnere og renovere de omkringliggende boligerne i de seneste år, og udtrykker bekymring for at den tætte lave bebyggelse vil være et brud på denne grønne linie.

Beboerne på Lejrevej 6B mener, at fællesvejen til husene på Lejrevej 6 bør forsynes med fortov, så man ikke skal gå på vejlegemet, som de ikke finder sikkerhedsmæssigt velegnet, når vejen skal betjene 9 husstande, hvor der kan være børn, barnevogne og handikappede af forskellig art. Desuden mener de, at der vil være generelle problemer for bløde trafikanter ved adgang til husene på Lejrevej 6 A, B og C, da de skal krydse Kornvænget for at komme over vejen fra fortovet ved det kommende butikscenret til husene på Lejrevej 6.

Ejerne af Lejrevej 6A påpeger, at den matrikulære skeldragning afviger en del fra den reelle skeldragning, som har været anvendt siden den oprindelige udstykning blev foretaget (1977). Ejerne af Lejrevej 6A mener, at have vundet hævd på den reelle skeldragning. Ejerne gør desuden indsigelse imod at bebyggelsesprocenten på lokalplanområdet ændres fra 25% til 36%, idet de mener, at de kompakte bebyggelser ødelægger landsbymiljøet. De mener, at det er principielt forkert, at kommunen ser bort fra de bebyggelsesprocenter, som kommunen selv har fastlagt. Ejerne gør opmærksom på, at det fremlagte forslag forudsætter at tilkørslen til de nye boliger reelt foregår via deres ejendom, og de gør i den forbindelse opmærksom på, at de agter at sætte hegn op, hvis lokalplanforslaget vedtages. Ejerne af Lejrevej 6A har været i tæt dialog med HusBehov A/S om et ejerskifte af en del af Lejrevej 6A's tilkørselsareal mod at Lejrevej 6A til gengæld får en del af det areal på Lejrevej 6C, der var tiltænkt til boligareal. Ejerne af Lejrevej 6A vil godt acceptere et ét-til-ét ejerskabsskifte, men det vil betyde, at HusBehov ikke kan få plads til de tiltænkte boliger, hvorfor Husbehov ikke har accepteret denne løsning.

Administrationens vurdering:

Både Kommunalbestyrelsen i Lejre og Sammenlægningsudvalget besluttede i 2006 at imødekomme Husbehovs ansøgning om at ændre området til tæt-lav bebyggelse. En forudsætning for gennemførelse af dette projekt var, at Tårnbjerggård blev revet ned. Teknisk Udvalg i den daværende Lejre Kommune vurderede under deres vejsyn i 2006, at Tårnbjerggård godt kunne nedrives med henblik på at fremme nærværende projekt med tæt-lav bebyggelse.

Lejres Kommuneplan 2005-2017 foreskriver, at byudviklingen hovedsageligt skal ske i centerområderne (Lejre, Gevninge og Osted), og at der skal være et varieret boligudbud. Der er et behov for mindre boliger i Lejre By, og på denne baggrund har man ønsket at fremme nærværende projekt med tæt-lav bebyggelse.

De overordnede intentioner i Miljøministeriets Forslag til Fingerplan 2007 - Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning er desuden, at der skal ske en fortætning omkring stationerne af hensyn til mulighederne for at styrke den kollektive trafik.

For at tage højde for den tætte lave bebyggelses sammenhæng med Bygaden, er der i lokalplanforslaget indsat bestemmelser om, at bebyggelsen ydre fremtræden skal harmonere med de overordnede intentioner for området omkring Bygaden. Det vil sige, at husene skal opføres 1-1½ plan (max. 7,5 m), facaderne skal fremstå som hvidpudsede eller vandskurede i hvid farve, tagene skal være beklædt med røde lertegl og udformet som symmetriske sadeltage.

Færdselsarealerne indenfor lokalplanområdet skal jævnfør §8.1 anlægges under hensyntagen til bevægelseshæmmede jævnfør DS 3028 Tilgængelighed for alle. Umiddelbart vurderer administrationen, at der ikke er behov for særskilt fortov ved tilkørselsvejen til Lejrevej 6, men at det vil være hensigtsmæssigt med et fortov på sydsiden af stamvejen (Kornvænget). Dette fortov ligger dog udenfor lokalplanens område, og administrationen vurderer, at det vil være nødvendigt at se på forholdene for de bløde trafikanter i flere omgange, dels når tilkørselvejen til Lejrevej 6 skal etableres, og dels når butikscentret bliver bygget.

Administrationen vurderer, at det matrikulære skel er det skel Lejre Kommune må rette sig efter på nuværende tidspunkt. Hvis ejerne af Lejrevej 6A er af en anden opfattelse, må de rejse spørgsmålet om skeldragning som en privat hævdsag hos en landinspektør. Administrationen har vurderet, at det er nødvendigt at tilrette kortene i lokalplanen inden den endelige vedtagelse, så det entydigt fremgår at tilkørselsvejen til de nye boliger på Lejrevej 6C, skal ligge indenfor lokalplanområdet.

Økonomi og finansiering:

Ingen

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at lokalplan nr. 73 og kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt med de ændrede kortbilag.

Direktionen indstiller, at sagen genoptages til drøftelse på det ekstraordinære møde den 14. juni 2007 med baggrund i vedlagte notat.

Bilag:

Notat om bebyggelsesprocent

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 14-06-2007

Udvalget anbefalede indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen og Jens Hald Madsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Karen Højte Jensen (C) kan ikke tiltræde, da de konservative ønsker, at den gældende Kommuneplans rammebestemmelser, der fastlægger området til åben/lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent 25, fastholdes.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

31. TM - Nyt forslag til lokalplan for ældreboliger i Osted

Sagsnr.: 07/5436

Resumé:

Da de foreliggende tegninger til byggeriet af ældreboligerne i Osted overskrider byggefelterne mere end det er muligt at dispensere fra, er det nødvendigt at revidere den eksisterende lokalplan nr. 69 for ældreboligerne i Osted

Sagsfremstilling:

Den 27. november 2006 vedtog Lejre Kommunalbestyrelse lokalplan nr. 69 for ældreboliger på Langetofte i Osted. Byggefelterne i denne lokalplan er markeret ud fra, hvor man på daværende tidspunkt mente boligerne ville komme til at ligge. Arkitekterne har imidlertid fremlagt en bebyggelsesplan for området, der divergerer en del fra de ideer, der lå til grund for afsætningen af byggefelterne i lokalplan nr. 69. Dette skyldes bl.a. at man har besluttet at bevare bygningen, der rummer det gamle plejehjemskøkken, hvorfor det er blevet nødvendigt at forskyde placeringen af boligerne. Desuden er der opstået et ønske om at etablere et fælleshus, som ikke er beskrevet eller afsat i lokalplan nr. 69. Derfor er det nødvendigt at revidere lokalplan nr. 69 for ældreboliger i Osted, som i sin reviderede form her er fremlagt som Forslag til lokalplan nr. LK 05 for ældreboliger i Osted.

Da den gamle hovedbygning fremover tænkes anvendt til liberale erhverv uden direkte tilknytning til ældreboligerne, arbejdes der i øjeblikket på at undersøge mulighederne for, at der til denne bygning etableres vejadgang fra Hovedvejen. Denne løsning vil også fremgå af det nye lokalplanforslag nr. LK 05

Udtalelser:

Ingen.

Administrationens vurdering:

Jævnfør Planlovens § 19 stk.1 er dispensationskompetencen begrænset til fravigelser, der ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan jævnfør § 19 stk. 2. Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt at dispensere for den overskridelse af byggefelterne, som har været fremlagt i forbindelse med byggeprojektet for ældreboligerne i Osted, da dette vil være i strid i de byggefelter, der er afsat i lokalplan nr. 69. Derfor har administrationen vurderet, at det er nødvendigt at tilvejebringe nærværende lokalplan nr. LK 05.

Økonomi og finansiering:

Ingen

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Forslag til lokalplan nr. LK 05 for ældreboliger i Osted godkendes til udsendelse i offentlig høring

Bilag:

Kortbilag 1 til lokalplan nr. LK 05
Kortbilag 2 til lokalplan nr. LK 05
Kortbilag 3 til lokalplan nr. LK 05
Forslag til lokalplan LK 05 ældreboliger i Osted

Beslutning Udvalget for Teknik og Miljø den 14-06-2007

Udvalget anbefalede indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2007

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Richard Bentzen og Jens Hald Madsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

32. Lukket - SSÆ - Genbehandling - Udlejning af køkkenet på Hvalsø Ældrecenter

Sagsnr.: 07/2657

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Thomas Petersen blev med 16 stemmer for (Flemming Jensen, Jens Romundstad, Jens Hald Madsen, Jan Vedel Heine, Lena Holm Jensen, Ole Reinholdt, Flemming Damgaard Larsen, Laila Torp Madsen, Jens K. Jensen, Carsten H. Rasmussen, Richard Bentzen, Karen Højte Jensen, Ole Møller, Mette Touborg, Jens-Kristian Jacobsen og Michael Lyng Hansen) og to stemmer imod (Leif Nielsen og Hans Olsen) udpeget som lejer af køkkenet på Hvalsø Ældrecenter på de i notat om vilkår for leje af køkken angivne vilkår.

5 medlemmer undlod at stemme (Virginia Holst, Martin Stokholm, Connie B. Jensen, Gitte Ketelsen og Carsten Rasmussen).

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

33. Lukket - SSÆ - Lejemål i hovedhuset på Osted Plejecenter

Sagsnr.: 07/1284

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Kommunalbestyrelsen godkender,

1. at forslaget til lejeaftale og opsigelseserklæring godkendes,
2. at der indledes en boligretssag,
3. at der meddeles en anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 470.000 kr. til etablering af vand, varme mv., der finansieres af kassebeholdningen,
4. at der meddeles indtægtsbevilling på kr. 115.300 kr. i 2007, og at udgifter til advokat kan modregnes i denne indtægt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2007

Indstillingen fra Udvalget for Teknik & Miljø samt Økonomiudvalget blev omdelt på mødet.

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lars Storgaard og Henning Nielsen